Réunion publique – Compte rendu		présent	diffusion
M Le Maire		X	X
Mme DEGOTT- SERAFINO – Conseillère Municipale	claude.degott-serafino@orange.fr	X	X
M. DIMEGLIO – 4ème Adjoint Culture et Patrimoine	alain.dimeglio@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme SERRA - 1er Adjoint Grands Travaux	nicole.serra@mairiedebonifacio.com	X	X
M. TAFANI - 2ème Adjoint Urbanisme	patrick.tafani@mairiedebonifacio.com	X	X
M. ROCCA-SERRA – DGS	marc.rocca-serra@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme FABY– Service Communication	stephanie.faby@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme HEDOIRE – Service Communication	claire.hedoire@orange.fr	X	X
Mme LONGUET - DST	christelle.longuet@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme PALA MASERATI – Service Urbanisme	marlene.maserati@mairiedebonifacio.com	X	X
M. PIERACCI – Cabinet du Maire	leo.pieracci@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme PORTAFAX – Service Patrimoine	helene.portafax@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme QUERE – Service Urbanisme	marion.quere@mairiedebonifacio.com	X	X
Mme TIMERA – Urbanea	hawa.timera@urbanea.fr	X	X
M. SIAUD - Artelia	frederic.siaud@arteliagroup.com	X	X
M. Delattre – ADP	delattre.alexandre@wanadoo.fr	X	X
Habitants dont certains ont inscrit leur nom sur la liste jointe			

Annexes :
- Liste partielle des participants
- Support de présentation
- Lien du film «Bonifacio Capitale pittoresque de la Corse...» : https://www.youtube.com/watch?v=AV8Q8Qg6kig

Objet de la réunion publique

Associer la population au projet de réhabilitation de la Haute-Ville en présentant le diagnostic élaboré par les bureaux d'études Artélia et ADP et les modalités de la concertation avec les habitants et usagers de la Haute-Ville.

Projection du film «Bonifacio, capitale pittoresque de la Corse»

https://www.youtube.com/watch?v=AV8Q8Qg6kig

La vocation de cette projection est d'avoir une perception de la Haute Ville, avec recul et un point de vue différent des usages du quotidien.

Introduction par Monsieur le Maire.

Depuis près de 10 ans, la Municipalité essaie de respecter les engagements inscrits dans le programme des élections municipales. Ces travaux de la Haute Ville sont essentiels car elle est l'âme de Bonifacio. Ils s'adressent aux habitants qui vivent à l'année prioritairement et à tous les bonifaciens : avoir de l'eau, de l'éclairage public de la haute ville, des réseaux aux normes et en bon état.

Il faut accueillir 2 millions de touristes par an et dans de bonnes conditions sans oublier les Bonifaciens. Pour les attirer et les garder, Bonifacio doit se rénover. Bonifacio représente 30% du patrimoine classé de la Corse du sud.

En association avec Porto-Vecchio, Bonifacio est une locomotive notamment dans la possibilité d'aller chercher les financements à 2 millions € auprès de l'Union Européenne sur les 7 millions de travaux de la réhabilitation de la Haute Ville.

La visite de St-Rémy de Provence, qui réhabilite aussi son centre ancien, 2 conseils ont été reçus :

1. Lorsque le public investit 1€ le privé en investit 3 ou 4 qui se traduisent par de la création d'emplois à la clé.
2. Partager l'ambition de ce projet. Et c'est le souhait de la municipalité en organisant cette réunion publique. Il est vrai que des erreurs ont été faites dans le passé, mais un projet ne peut se faire sans sang ni larmes. Mais nous avons appris du projet du Port même s'il n'y a pas de solution miracle quand il y a des aménagements. Le début des travaux est programmé pour novembre 2017. Ils dureront 3 ans, entre novembre et mars, hors saison.

Le Maire rappelle «Nous ferons le projet avec vous, ensemble, même si bien sûr, il est de ma responsabilité de prendre les décisions».

Présentation du contexte et des enjeux du projet

Monsieur Tafani rappelle que la compétition économique de niveau international pour attirer les touristes et maintenir la commune nécessite de se mettre au niveau des autres communes. Beaucoup de choses ont été faites, mais il reste encore à faire. Les grands enjeux sont de plusieurs ordres :

- Amélioration du cadre et de la qualité de vie des habitants
- Attirer des visiteurs en toutes saisons
- Dynamiser les commerces, le tourisme,
- S'inscrire dans le développement durable, la modernité en gardant l'identité de Bonifacio et en répondant aux besoins de ses habitants

Ces enjeux ont permis de lancer les études pour la réhabilitation de la Haute-Ville en mettant simultanément en place la concertation avec les Bonifaciens.

Présentation des modalités de la concertation

Les modalités de la concertation consiste à associer les habitants au maximum au processus d'élaboration du projet, recueillir les avis, suggestions et connaissances du terrain afin d'enrichir le travail du bureau d'études techniques.
Au moins 3 réunions publiques seront tenues. Les dates seront fixées en fonction de l'avancement des études et réflexions. Si des réunions publiques supplémentaires sont nécessaires, elles seront évidemment tenues.
Des balades urbaines sont proposées pour compléter le diagnostic technique, avoir un regard partagé sur les dysfonctionnements et les atouts de la ville. Différents supports de communication seront mis en place par la Ville pour garder le contact. Les informations seront également diffusées sur le site internet de la commune et sa page facebook.

Présentation des éléments du diagnostic par le bureau d'études

Le diagnostic présenté n'est pas figé et fera l'objet d'un échange avec les habitants. Les points importants du diagnostic sont : les réseaux qui doivent être mis aux normes, l'éclairage public et la circulation par tous modes. Enfin, il faut citer l'occupation du domaine public et son partage entre les différents usagers.

Conclusion du Maire

Se voir pour répondre aux questions ainsi que la mise à disposition des trois principaux Adjoints en lien avec le projet : aux grands travaux, à l'urbanisme, au patrimoine principalement et bien entendu les Techniciens de la Ville.

Bonifacio ne sera révolutionnée mais le Maire s'engage à être à l'écoute tout en respectant les contraintes budgétaires. Les priorités selon le maire sont :

1. La sécurité
2. Les réseaux
3. L'éclairage qui doit répondre aux besoins et la poursuite de l'enfouissement des réseaux. Ce dernier point est compliqué en termes de budget et d'organisation.
4. L'ABF apportera son avis pour ne «pas défigurer» Bonifacio.

Un point important est la tentative de contenir l'occupation du domaine public. Ex : Place d'armes, Place Archivolto doivent ressembler à quelque chose

Les actions porteront aussi en priorité sur :

- Les problèmes de stationnements, les places de parking avec ou sans coercition, rien n'est encore décidé
- La mobilité et l'accessibilité pour tous

- L'implantation de véhicules électriques en sachant que Bonifacio du 15 janvier n'est pas le Bonifacio du 15 août
- Se lancer des défis comme la réfection de la signalétique, par exemple,

Depuis 30 ans, la Haute Ville prend de l'ampleur donc il faut anticiper la suite et faire revenir des habitants en centre ville. Pour cela, il faut une offre et un cadre de vie de qualité.

Selon le maire, l'intérêt général devra guider l'action de la municipalité concernant les commerçants un système d'indemnisation comme à St-Rémy de Provence sera proposé.

Objectif : travailler sur 3 hivers voire 4 s'il le faut.

Echanges avec les participants :

1) **Sur le budget des travaux :** D'où viennent les 5 millions d'€ restant à financer ?

Réponse de M. Le Maire : Les financements proviennent de la Région, du TC et de différentes subventions (exemple : Agence de l'eau, établissement public de l'Etat) y compris aux engagements du Département et de l'Etat ; La Ville participera de 20% maximum d'après les estimations actuelles.
Toutefois, aux échéances électorales qui peuvent changer les engagements et donc la participation de la Ville.

2) **Sur la sécurité : I**l faudrait fournir un rapport global. Quel est le Plan Communal de Sauvegarde.

Réponse de M. Le Maire : Ce Plan sera bientôt disponible. Il y aura des projets pour la prévention. Par exemple, la question des accès pour les pompiers, le projet est l'occasion de créer des bouches d'incendie grâce aux nouveaux aménagements (Exemple : rue Fred Scamaroni)

3) **Intégration dans le projet de l'utilisation des citernes ?**

Réponse de M. Le Maire : Il est trop tôt pour en parler. Remise en état des citernes, réutilisation des eaux.
Réponse Alain Dimeglio : L'idée est intéressante du point de vue du développement durable de réutiliser les eaux de pluie.

4) **Est-ce qu'on a tablé sur des critères respectueux du développement durable ?**

Réponse de M. Le Maire : Est-ce qu'il ne vaut pas mieux avoir un objet au style contemporain correspondant à Bonifacio et pratique d'entretien ou encore à une restauration qui a beaucoup de style ? L'ABF sera associé au projet et donnera son avis à l'ensemble du projet.

5) **Y-a-t-il des fouilles archéologiques ?**

Réponse de M. Le Maire : L'archéologie préventive est planifiée. Mais si des choses sont découvertes, les fouilles archéologiques auront lieu ; les règles seront respectées. Mais il faut savoir qu'aujourd'hui, elles peuvent se résumer à un repérage, une identification, photographie et ré- enfouissement des découvertes.

6) **Pourquoi partir du fait que Bonifacio est une ville médiévale ? Le passé plus récent est tout aussi important, cf : thèse Serpentini[i].**

Réponse de Madame Degott : Les étages inférieurs sont médiévaux. Une grande majorité des maisons les ont gardés. Après le siège du XVIIe siècle, il y a eu beaucoup de reconstructions. Ex les Palazzos et au XIXe XXe siècles pour les étages supérieurs. C'est un autre sujet.

7) Pourquoi on parle des façades alors qu'on est là pour parler des aménagements ?

Selon le maire, les sujets sont liés. Selon un intervenant dans la salle, il faut repartir de la base médiévale pour redynamiser la haute ville.

8) Est-il possible d'avoir 2 places médicales

Réponse de M. Le Maire : Il est difficile de se prononcer en réunion sans avoir analysé la situation, évalué les besoins. Ce n'est pas un non catégorique ni un oui intangible. Les études permettront de se décider.

9) «La souffrance des commerçants» - indemnités de perte de chiffre d'affaires

Au nom des commerçants, il faut souligner qu'il y aura des souffrances effectivement. Selon lui, c'est plus de la souffrance économique. Peut-on prévoir des indemnités du manque à gagner pour les commerçants qui seront en mesure de le démontrer.

Selon les cas et les situations, il est normal qu'ils soient indemnisés. Et si les entreprises ont fait des erreurs, elles indemniseront les commerçants. La Ville sera attentive à cela et elle regardera comment d'autres communes ont procédé. Mais le but est d'éviter les perturbations au mieux en travaillant en basse saison et sur 3 années, 4 si c'est nécessaire.

La prochaine étape :

- Les prochaines réunions publiques (mai/juin puis octobre avant les travaux)
- La balade urbaine, les ateliers urbains, la restitution
- La poursuite des études par des bureaux d'études Artélia/ADP

[i] Antoine-Laurent Serpentini : Bonifacio : Une ville génoise aux temps modernes, Edition La Marge, 1995, 394p