Coordonnées (à compléter) …… …… ……	# CERTIFICAT COMMUNAL
Vos réf : (à compléter) …… …… **Nos réf :** …… ……	MAIRIE DE BONIFACIO PALAZZU PUBLICU bonifacio-mairie.fr

Renseignements généraux

COMMUNE DE BONIFACIO

Adresse : Lieu-dit/Rue :
Référence(s) cadastrale(s) : Section : Numéro :
Propriétaire(s) :
Contenance(s) :
Pour toutes demandes, merci de joindre un plan de situation et de cadastre.

Dispositions d'urbanisme applicables

LA COMMUNE : est DOTEE d'un Plan Local d'Urbanisme approuvée le 13/07/2006, modifié le 24/07/2007, le 11/02/2011, le 5/10/2012, le 20/12/2013, mis en révision générale le 10/12/2012. Les décisions de la Cour Administrative d'Appel (CAA) de Marseille et du Tribunal Administratif (TA) de Bastia, ont annulé certaines parcelles.

LA PARCELLE :

- ☐ **EST COMPRISE** dans la ZONE …… du Plan Local D'Urbanisme (PLU).
  les ZONES …… du Plan Local D'Urbanisme (PLU).
- ☐ **EST SOUMISE** au Règlement National d'Urbanisme (RNU).

- ☐ **EST COMPRISE** dans une ZONE DE PREEMPTION
  - **DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE**
    Bénéficiaire : ***La Commune***
  - **DROIT DE PREEMPTION SUR LES FONDS DE COMMERCE**
    Bénéficiaire : ***La Commune***
- ☐ **N'EST PAS COMPRISE** dans une ZONE DE PREEMPTION
  (cf. Délibérations du 08 août 2008 et du 1er juin 2012)

Concernant le droit de préemption des espaces naturels sensibles, il est nécessaire de se rapprocher de la Collectivité de Corse.

☐ **EST COMPRISE** ☐ **N'EST PAS COMPRISE**
dans une ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.
(cf. règlement de la ZPPAUP)

☐ **EST COMPRISE** ☐ **N'EST PAS COMPRISE**
en état de péril.

☐ **EST DECLAREE** ☐ **N'EST PAS DECLAREE**
insalubre.

☐ **EST SITUEE** ☐ **N'EST PAS SITUEE**
dans le périmètre de protection d'un monument historique.

☐ **EST SITUEE** ☐ **N'EST PAS SITUEE**
dans le périmètre de protection d'un site inscrit.

☐ **EST SITUEE** ☐ **N'EST PAS SITUEE**
dans le périmètre de protection d'un site classé.

☐ **FRAPPEE** ☐ **N'EST PAS FRAPPEE** par un arrêté d'alignement.
☐ **EST SITUEE** dans une ZONE, délimitée par le préfet, contaminée par les termites et insectes xylophages. (cf. délibération du 20 Juillet 2001 et 23 Janvier 2001)
☐ **EST SITUEE** dans une zone classée en zone de risque d'exposition du plomb. (cf. arrêté du 25 Avril 2001)
☐ **SITUEE** ☐ **N'EST PAS SITUEE** dans une zone d'exposition au radon.
☐ **EST COMPRISE** ☐ **N'EST PAS COMPRISE** dans une zone d'aménagement concerté (ZAC).
☐ **EST COMPRISE** ☐ **N'EST PAS COMPRISE** dans un lotissement. Nom du lotissement : ……
☐ **FIGURE** ☐ **NE FIGURE PAS** dans un emplacement réservé. N° de l'emplacement réservé : …… (cf. liste des emplacements réservés)
o **EST CONCERNE** o **N'EST PAS CONCERNE** par une autre servitude d'utilité publique/ prescriptions du PLU/protection particulière. o **PT1 : Servitude de protection contre les perturbations électromagnétiques (Sémaphore)** o **PT2 : Servitude de protection contre les obstacles (Ministère de la Défense)** o **AR1 : Servitude de champ de vue du Sémaphore de Pertusato** o **AR6 : Servitude aux abords des champs de tir** o **EL7 : Alignement le long des routes** o **Zone Archéologique** **Précision : ……** o **Espace boisé classé** o **Espace d'intérêt paysager à préserver** o **Espace remarquable** o **AC3 : Zone de protection des réserves naturelles** o **Nature 2000** o **Protection biotope** o **ZNIEFF de type I** o **ZNIEFF de type II** o **I4 : Servitude des canalisations électriques (ligne carbo-sarde)** o **Ligne électrique 150000 volt** o **EL9 : Servitude de passage des piétons sur le littoral** o **Tracé indicatif de la bande littorale de 100m** o **Localisation d'accès aux plages** o **Obligation de préservation des vues** o **Périmètre de constructibilité contrainte à 20km** o **Secteur de maintien de la densité** o **Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement** o **Servitude pour la diversité de l'habitat** o **AS1 : Servitude attachée à la protection des eaux potables** o **Périmètre de captage des eaux** o **Classement sonore des infrastructures de transport**
☐ **SE SITUE** ☐ **NE SE SITUE PAS** dans une zone de carrières souterraines ou à ciel ouvert.

Assainissements

<u>LA COMMUNE</u> est équipée d'un réseau d'**ASSAINISSEMENT COLLECTIF et** par délibération du Conseil Municipal en date du 09/07/2011, d'un réseau d'**ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF** : le **Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).**
Sa gestion est déléguée au Service des Eaux de CORSE (SDEC) à Porto-Vecchio (04.95.70.93.33).
Pour toutes questions relatives au réseau pluvial, se rapprocher du service technique communal (04.95.73.58.03)

<u>LA PARCELLE :</u>

☐ **SE SITUE** ☐ **NE SE SITUE PAS**
dans un réseau d'assainissement collectif

☐ **SE SITUE** ☐ **NE SE SITUE PAS**
dans un réseau d'assainissement non collectif

Permis de Construire

LA PARCELLE A-T-ELLE fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme dans les 10 dernières années

☐ **OUI** ☐ **NON**

<u>Type d'autorisation</u> : ……

<u>N° de l'autorisation</u> : ……

<u>Type de travaux</u> : ……

Voie desservant ce bien

- ☐ **Privée**
- ☐ **Communale**
- ☐ **Départementale**
- ☐ **Territoriale**
  - o **RT 10 : Axe Bonifacio-Bastia**
  - o **RT 40 : Axe Ajaccio-Bonifacio**

Taxe forfaitaire

LA COMMUNE a institué une taxe forfaitaire sur la cession de terrain nu en date du 29 Mai 2008 (cf. délibération).

- **Classement POS : ……..**
- **Classement PLU : ……..**

Risques naturels ou technologiques

Un plan de prévention des risques naturels ou technologiques a été prescrit sur la Commune.
Même si ce plan n'est pas encore approuvé, il convient de tenir compte des cartes de certains aléas qui sont opposables :

- **Carte des aléas mouvements de terrain et éboulements rocheux**
- **Carte des aléas zones submersibles**
- **Carte des aléas risque inondation**

De plus, deux arrêtés de catastrophe naturelle existent :

- Un concernant une inondation par une crue,
  Arrêté du 14/05/91 publié au JO du 12/06/1991.
- Un concernant une inondation par ruissellement,
  Arrêté du 14/05/1991 publié au JO du 12/06/1991.
- Un concernant des inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues,
  Arrêté du 26/11/2018 publié au JO du 07/12/2018

☐ **EST SITUEE** ☐ **N'EST PAS SITUEE**

dans une zone de risques naturels :

☐ **Inondation**

……

☐ **Mouvement de terrain et éboulement rocheux**

……

☐ **Submersion**

……

☐ **Feu de forêt**

……

Autres renseignements utiles

Fait à Bonifacio, le

P/ Le Maire et par délégation
Arrêté n°44-2014 du 01/04/2014
Le 2éme Adjoint
Patrick TAFANI

L'ensemble des délibérations sont téléchargeables sur le site de la Mairie :
www.bonifacio-mairie.fr

Dans votre cas :

- **Décision de justice CAA de Marseille et TA de Bastia**
- **Règlement de la ZPPAUP**
- **Délibération du 08 août 2008 : droit de préemption renforcée**
- **Délibération du 1er juin 2012 : droit de préemption vente des fonds de commerce**
- **Délibération du 20 Juillet 2001 : arrêté portant délimitation des zones contaminées ou susceptibles de l'être par les termites**
- **Délibération : arrêté portant classement de l'ensemble du département de Corse du Sud en zone à risque à l'exposition du plomb.**
- **Délibération du 23 Janvier 2001 : lutte contre les insectes xylophages**
- **Délibération du 29 Mai 2008 : instauration d'une taxe forfaitaire**
- **Liste des emplacements réservés**
- **Arrêté portant prescription d'un plan de prévention des risques « mouvements de terrains » sur le territoire**