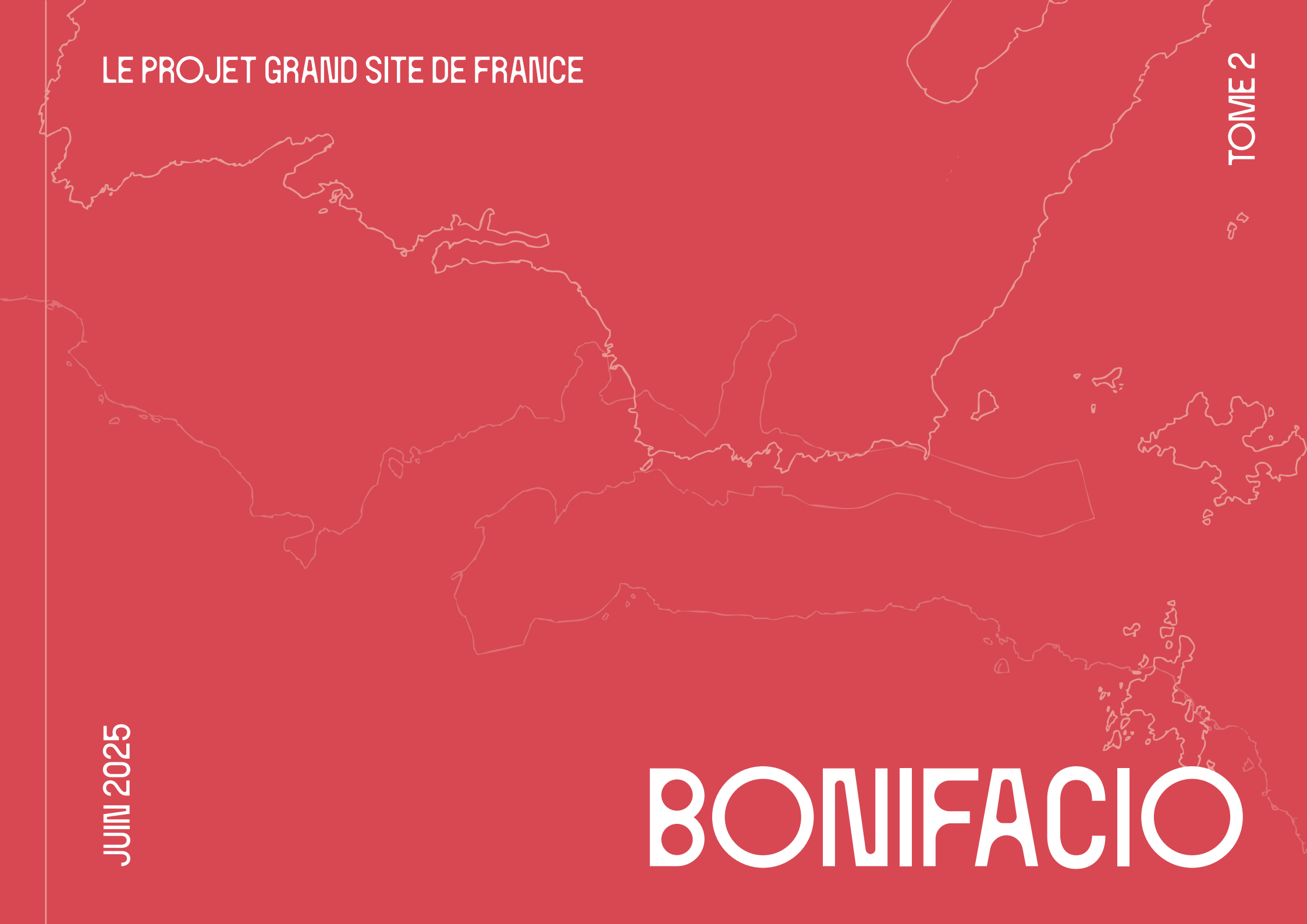


LE PROJET GRAND SITE DE FRANCE

TOME 2

JUIN 2025

BONIFACIO





MAIRIE DE BONIFACIO
PALAZZU PUBLICU
bonifacio-mairie.fr



**PRÉFET
DE CORSE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*







Bonifacio, cœur battant de la Méditerranée, a toujours trouvé sa force dans l'équilibre.

Équilibre entre préservation de son patrimoine et développement économique, entre traditions séculaires et modernité, entre nature sauvage et fréquentation touristique. Cet équilibre, nous le revendiquons et nous en faisons le fondement de notre action politique.

Depuis 2008, l'équipe municipale que j'ai l'honneur de conduire a engagé la Commune de Bonifacio dans une transition écologique ambitieuse, réfléchie, partagée. Bien avant que l'urgence climatique ne s'impose à toutes les consciences, nous avons choisi un modèle de développement durable, au service de nos habitants et respectueux de notre environnement exceptionnel.

Alors que la communauté internationale se réunit aujourd'hui à Nice à l'occasion de la Conférence des Nations Unies sur l'Océan, nous mesurons à quel point les enjeux débattus trouvent un écho direct dans notre démarche locale. À Bonifacio, nous avons agi bien en amont de ces débats mondiaux, avec la conviction que la Méditerranée est un bien commun à protéger, à transmettre et à valoriser.

Notre engagement trouve aussi un écho dans les propos tenus par le Président de la République Emmanuel Macron, ici même en Corse, à Bastia, en février 2018. Il appelait notre île à s'inscrire dans une politique de préservation ambitieuse à travers la démarche des Grands Sites de France. Fidèles à notre vision, nous avons modestement, depuis la commune la plus méridionale de France, décidé de relever ce défi.

Cette volonté s'est concrétisée par de nombreuses mesures la mise en œuvre d'un Agenda 21, la création de champs photovoltaïques, la réutilisation des eaux usées traitées — alimentant notamment le Golf de Sperone — et des projets structurants d'aménagement : la requalification du port puis de la Haute-Ville, l'écoquartier de l'arrière-port - vallée Saint-Julien, ou encore l'acquisition foncière directe ou indirecte en permettant au Conservatoire du Littoral de préserver des terres remarquables, pour accueillir dignement nos visiteurs tout en protégeant notre territoire.

L'élaboration d'un plan local d'urbanisme qui interdira toute nouvelle construction de résidence secondaire, la reprise en main du port de Cavallo en régie directe sont la manifestation d'une volonté d'aménagement durable avec au cœur la maîtrise de la puissance publique.

Pour une commune de 3 000 habitants, ce sont plus de 130 millions d'euros qui ont été investis dans la réhabilitation du patrimoine, la diversification économique, le nautisme durable, l'émancipation sociale. Ces efforts ont été récompensés par des reconnaissances nationales et internationales : label Ville d'Art et d'Histoire, Pavillon Bleu, Port Propre Actif en Biodiversité.

À Bonifacio, le développement durable ne se résume pas à une intention : il est au cœur de nos politiques publiques. Notre port de plaisance incarne cette vision : lieu d'exemplarité environnementale et de création de richesses, il reste accessible à tous, accueillant les navires les plus prestigieux sans abandonner à l'entrée du port nos plaisanciers locaux, nos socioprofessionnels ou encore nos artisans pêcheurs. C'est là encore l'expression de notre quête constante d'un équilibre juste, inclusif et durable.

La mise en place de coffres pour l'accueil d'unités de grande plaisance au large de Balistra dans la baie de Sant'Amanza a répondu à cette vision où protection et développement ne s'opposent pas mais sont complémentaires : protéger l'herbier de posidonie – le poumon de la Méditerranée – tout en permettant à notre territoire de demeurer attractif et de continuer d'accueillir les navires de plus de 24 mètres. Aussi, j'ai pu présenter cette solution innovante à la COP 23 en Slovénie ou je me suis rendu à l'invitation de l'ONU. Cette initiative a été plébiscitée par les scientifiques présents et par les ONGs à l'instar du Fonds Mondial pour la Nature (WWF) qui, au surplus, l'a fait publiquement.

Préserver Bonifacio, c'est aussi affirmer son identité. Ville chargée d'histoire, forgée par les conquêtes et les échanges, Bonifacio porte une mémoire forte et une culture vivante que nous avons à cœur de transmettre, d'expliquer et de faire partager. Notre ambition politique est claire : défendre ce que nous sommes pour mieux le valoriser. Et c'est naturellement que nous avons rejoint, en 2019, le réseau des Grands Sites de France.

Le Projet Grand Site de Bonifacio que nous menons aujourd'hui s'inscrit dans la continuité de cette vision : bâtir un projet de territoire cohérent, partagé, ambitieux, à la hauteur des enjeux contemporains et fidèle aux valeurs portées par les élus du Conseil municipal. La qualité du cadre de vie, l'accueil des visiteurs, la réappropriation du patrimoine par les Bonifaciens, la gestion raisonnée des flux touristiques et la gouvernance collégiale en sont les piliers.

Avec ce projet, nous réaffirmons que Bonifacio n'est pas seulement une destination d'exception : elle est un modèle. Un modèle de territoire résilient, où l'aménagement respecte l'histoire, les paysages et les habitants. Un modèle méditerranéen, à la croisée des cultures, où l'hospitalité rime avec responsabilité.

Je tiens à remercier chaleureusement l'ensemble des partenaires, institutionnels et locaux, publics et privés, qui s'associent à cette aventure collective. Ensemble, nous construisons pour Bonifacio et ses habitants un avenir à la hauteur de l'héritage que nous avons reçu et de la promesse que nous devons transmettre.

Jean-Charles ORSUCCI

Maire de Bonifacio





Il est près de 21 heures en cette journée de fin printemps et le soleil vient tout juste de se coucher. De nombreux badauds flânent encore sur les dalles blanchâtres au-dessus de la mer et leurs yeux hagards témoignent de la puissance et l'emprise que les hautes falaises exercent sur les visiteurs. Je me trouve en position dominante sur le site de Campu Rumanilu. Ce toponyme qui signifie "camp romain" n'a rien de surprenant tant l'immensité du plateau offrait aux légions romaines un espace stratégiquement recherché pour organiser une surveillance défensive remarquable contre les envahisseurs venants de tous horizons.

Sculpté dans le maquis, un chemin piéton serpente le long du bord de mer, comme un long ruban blanc reliant la citadelle au phare de Pertusatu. Les Romains devaient l'emprunter pour rejoindre leur vaste villa de Sperone-Piantarella, étape maritime et lieu de résidence située à l'est de la ville. La surface polie des dalles naturelles de calcaire atteste, par cette usure manifeste, des passages répétés par l'homme en ce lieu depuis la nuit des temps, des Romains aux Pisans, puis aux Génois venus coloniser ce territoire à la croisée des routes maritimes de Méditerranée occidentale. Aujourd'hui, nombreux sont les visiteurs qui l'arpentent profitant de la subtilité des points de vue orchestrés par les dessins exquis des paysagistes du Conservatoire du littoral.

Tout au long de ma marche blanche sur ce chemin tantôt sableux, tantôt pierreux et quelques fois rocaillieux, je cherche le lieu de prise de vue photographique qui consacra le passage du soleil couchant vers l'heure bleue.

Le ciel est tel un couvercle, bas, retenant avec force ces dernières lumières du jour en offrant par-ci, par-là, quelques lambeaux de nuages déchirés sur une toile bleue intense.

Soudain apparaît dressée devant mes yeux l'enceinte colossale du bastion, avec ses hautes maisons d'habitation qu'il semble protéger maternellement et son clocher qui domine les toits. L'image est magnifiée par la menace de cette chape nuageuse aux contours imprécis et par l'osmose des couleurs mêlant l'ocre de la citadelle aux limites orangées de la ligne d'horizon offerte par l'étendue marine de la Réserve Naturelle des Bouches de Bonifacio.

Je reste absorbée par tant de beauté, ne voyant pas, une fois de plus, le temps s'écouler et me rappeler à cet instant précis une pensée de Daphné du Maurier dans Rebecca, livre fétiche de mon adolescence : "Je me demande pourquoi les paysages sont tellement plus beaux quand on y est seul", ayant aujourd'hui le sentiment de tenir le début de la réponse...

Alors que les lumières de la ville viennent de s'allumer, la citadelle prend alors un visage plus chaleureux. C'est la couleur qui lui sied le mieux, ce blanc chaud enveloppant donne au bastion une dimension hospitalière et si altière.

Après quelques prises de vues prometteuses, il est l'heure de franchir les portes définitivement ouvertes du pont levis et d'accéder aux ruelles étroites de l'enceinte fortifiée pour retrouver ma cité génoise et ses habitants, entendre résonner quelques anedoctes "in bunifazzin", notre héritage linguistique ligure qui résiste encore.

Le temps d'une balade de fin de journée, nous sommes entrés sur une portion du Grand Site de France Bonifacio, ce vaste territoire où la nature et l'histoire chuchotent à l'oreille du voyageur. De la romaine Piantarella en Est à la pointe Sud du phare de Pertusatu, grand lieu dans un grand site bonifacien d'où l'on aperçoit le chapelet des îles depuis longtemps protégées des Lavezzi, de Campu Rumanilu à la Strada Vecia où son sentier pavé et ses murs de pierre calcaire nous conduisent de la proue maritime du feu de la Madonetta jusqu'aux fonds émeraude des îlots de Fazziò, en passant par Paraguan, lieu où le calcaire cède la place au granit, remontant jusqu'aux contreforts de l'émouvant massif de la Trinité, serpentant du site rocaillieux du feu de Fenu jusqu'aux longues étendues sableuses du Stagnolu, tout au long de ces pas, le promeneur découvrira des paysages façonnés par le temps, où les pierres, les oliviers et les sentiers portent la mémoire des hommes et des éléments.

Ici, il ne s'agit pas seulement de préserver, mais d'écouter, d'accompagner, de transmettre. Trouver l'équilibre entre la beauté sauvage et l'empreinte humaine, entre le besoin de contemplation et l'appel du mouvement. Le projet Grand Site de France Bonifacio, c'est justement cette promesse-là : celle de protéger sans figer, d'accueillir sans dénaturer, pour que demain résonne encore en ces lieux l'écho du vent et les pas légers des visiteurs émerveillés...

Marie-Jo CULIOLI VICHERA

3e Adjointe - Déléguée à l'environnement, au développement durable, aux énergies renouvelables, à l'Opération Grand Site, au Port de Plaisance et aux Affaires Portuaires



GOUVERNANCE

- 1 **FICHE 1** Coordination et communication sur les projets stratégiques du territoire
- 2 **FICHE 2** Mise en place d'un Comité technique spécifique aux actions de gestion
- 3 **FICHE 3** Création d'une commission de consultation et de conseils pour le développement des projets d'aménagements

QUALITÉS PAYSAGÈRES

- 4 **FICHE 4** Intégration de l'enjeu paysager dans la gestion des risques naturels
- 5 **FICHE 5** Réalisation d'un schéma d'intention paysagères du projet Grand Site de France.
- 6 **FICHE 6** Requalification paysagère de l'arrière-port et de la marine
- 8 **FICHE 7** Requalification paysagère du site Ciantarila
- 7 **FICHE 8** Requalification paysagère du site de Tunara
- 9 **FICHE 9** Requalification paysagère du site de Trinité
- 4 **FICHE 10** Requalification paysagère de site des falaises
- 5 **FICHE 11** Contribution à l'observatoire photographique du paysage
- 6 **FICHE 12** Intégration paysagère des aménagements structurants du territoire
- 8 **FICHE 13** Mise en cohérence de la transition écologique du territoire avec la politique GSF
- 7 **FICHE 14** Prise en compte de la préservation des paysages dans les documents de planification
- 9 **FICHE 15** Préservation et valorisation du patrimoine identitaire bonifacien
- 11 **FICHE 16** Gestion des espèces invasives et sensibilisation du public

FRÉQUENTATION

- 9 **FICHE 17** Création d'un observatoire de la fréquentation terrestre
- 4 **FICHE 18** Création d'un observatoire de la fréquentation maritime
- 5 **FICHE 19** Définition d'un schéma directeur permettant l'amélioration de la gestion des flux
- 6 **FICHE 20** Mise en cohérence du développement des mobilités douces avec la démarche GSF

ACCUEIL

- 9 **FICHE 21** Structuration d'une stratégie de communication Projet GSF Bonifacio
- 4 **FICHE 22** Structuration d'une offre 4 saisons sur le Grand Site en projet
- 5 **FICHE 23** Sensibilisation des socio-professionnels du territoire au projet GSF Bonifacio
- 6 **FICHE 24** Mise en place d'une stratégie environnementale d'excellence dans la gestion de la plaisance

ÉCONOMIE DURABLE

- 9 **FICHE 25** Maîtrise foncière des sites stratégiques et sensibles
- 4 **FICHE 26** Gestion durable de la ressource en eaux
- 5 **FICHE 27** Développement agricole du territoire
- 6 **FICHE 28** Mise en valeur des activités artisanales du territoire
- 9 **FICHE 29** Élaboration d'un schéma de développement touristique territorial 2027-2039

GOUVERNANCE



NIVEAU DE PRIORITÉ 1**Enjeu principal** Gouvernance**Enjeu(x) secondaire(s)** Cadre de vie**Secteur(s) concerné(s) :** Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio**Contexte**

Le territoire de l'Extrême Sud est engagé dans plusieurs démarches de planifications territoriales à différentes échelles (commune, intercommunalité CCSC, région). Ces démarches ne sont pas toujours concertées et certaines adaptations mineures permettraient une bonne prise en compte des attentes de la politique des Grands Sites de France.

Démarches territoriales associées

SCOT, PLU, LVAH, petite ville de demain, Natura 2000, plan paysage, plan mobilité, Ecoquartier, plans de gestion des espaces naturels protégés, gestion de la RNBB (OEC), gestion du domaine du Cdl (OEC).

Détails des dépenses : Temps agent**Partenaires financeurs :** Commune**Période de mise en oeuvre :** annuelle à partir de 2025**Objectif(s)**

Favoriser l'harmonisation entre les projets stratégiques du territoire et leur cohérence avec le projet GSF Bonifacio.

Actions à mener

Réunir annuellement un COTECH "démarches de planifications territoriales" dont l'objectif est de partager et mettre en concordance les orientations de programmation.

Réaliser un bilan incluant une mise en perspective des actions annuelles structurantes pour le projet GSF.

Assurer la diffusion du bilan annuel auprès du COPIL et du grand public.

Objectif(s)

Réunir annuellement un comité technique consacré aux actions de gestion du territoire.

Actions à mener

> **Réunir annuellement un Comité technique** réunissant les différents gestionnaires du territoire pour une meilleure gestion quotidienne du Grand Site en Projet, favorisant la planification, la prise en compte paysagère et l'optimisation des financements.

Enjeu principal : Gouvernance

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio.

Contexte

Les gestionnaires publics ont des objectifs différents en fonction de leurs missions. En toute logique, la priorisation de l'aménagement et de la gestion quotidienne est orientée en fonction des enjeux propres à chacun. Certains gestionnaires sont peu sensibilisés à la préservation et à l'intégration paysagère. Pour exemple : l'entretien des routes et chemins par les services (Collectivité de Corse, Commune) utilise des matériaux ayant un impact paysager (apport de gravette calcaire sur du granite).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

Participation au Comité de gestion du Conservatoire du littoral (CdI, OEC), participation au Comité consultatif de la RNBB (OEC)

Démarches territoriales associées

LVAH, petite ville de demain, Natura2000, plan paysage, plan mobilité, Ecoquartier, Plans de gestion des Espaces Naturels protégés, Gestion de la RNBB, gestion du domaine du CdI (OEC)

Détails des dépenses : Temps agent

Partenaires financeurs : Commune

Période de mise en oeuvre : annuelle à partir de 2025

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

MISE EN PLACE D'UN COMITÉ TECHNIQUE
SPÉCIFIQUE AUX ACTIONS DE GESTION

FICHE N°2

NIVEAU DE PRIORITÉ 1**Enjeu principal :** Gouvernance**Enjeu(x) secondaire(s) :** Cadre de vie**Secteur(s) concerné(s) :** Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio.**Contexte**

Les contraintes réglementaires impliquent une réflexion approfondie pour l'élaboration de projets d'aménagements publics et privés. Tout projet peut occasionner un impact sur le paysage et l'esprit des lieux. Exemple : l'intégration des installations photovoltaïques.

Dans le cadre du Label Ville d'Art et d'Histoire et de la volonté politique affirmée de préservation des patrimoines, la Ville a constitué une commission de consultation des projets pouvant impacter le Site Patrimonial Remarquable (SPR).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

Participation systématique à la commission SPR.

Démarches territoriales associées

LVAH, petite ville de demain, Natura 2000, plan paysage, plan mobilité, Ecoquartier, etc.

Détails des dépenses : Temps agent**Partenaires financeurs :** Commune**Période de mise en oeuvre :** continue à partir de 2025**Objectif(s)**

Accompagner l'élaboration des projets d'aménagements publics et privés pour les rendre compatibles avec les attentes du projet GSF Bonifacio.

Actions à mener

> **Poursuivre la participation à la commission du SPR** constituée en 2024 (SPR).

> **Créer une commission de consultation « projets d'aménagements »** composée d'experts et des différents services instructeurs sur le périmètre Projet GSF Bonifacio (hors périmètre SPR).

> **Réunir régulièrement la commission pour avis argumenté** et accompagné de recommandations constructives dans le but de garantir la compatibilité des aménagements avec la démarche GSF. (cf. fiches actions n°4, n°12, n°14, n°15, n°16). Elle sera convoquée suite à l'analyse et la proposition des services instructeurs estimant un potentiel impact sur le Grand Site.

QUALITÉS PAYSAGÈRES



NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité paysagère

.....

Enjeu(x) secondaire(s) : Sécurité des usagers

.....

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

.....

Contexte

Le site est soumis à des risques naturels (éboulements, submersions marines, inondations, incendies...) dont certains sont accentués par la géologie du site, l'activité humaine ou le changement climatique. Plusieurs acteurs publics sont impliqués dans les actions de gestion et de prévention de ces risques.

L'adaptation des mesures de gestions est préférable avant d'opter pour des aménagements nouveaux (exemple : visite des escaliers du Roi d'Aragon avec port du casque obligatoire et nombre d'entrées limitées en simultanée.).

Démarches territoriales associées

Plan de Prévention des Risques PPR (État, Collectivité de Corse) ;
Plan Communal de Sauvegarde PCS (Commune de Bonifacio) ;
Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations GEMAPI (Communauté de Communes Sud Corse).

.....

Détails des dépenses : Temps agent, (DGA, responsable CTM, Urbanisme, Communication, Patrimoine)

.....

Partenaires financeurs : Commune

.....

Période de mise en oeuvre :
continue à partir de 2025

Objectif(s)

Sensibiliser les acteurs de la gestion des risques naturels pour l'intégration de l'enjeu paysager dans leurs programmes d'actions.

Actions à mener

> **Participer aux instances relatives à la gestion des risques naturels.**

> **Veiller à la présentation des projets d'aménagements de prévention des risques naturels** auprès de la Commission de consultation et de conseil du Projet Grand Site de France Bonifacio (cf. fiche n°3).

> **Comité de Gestion des risques :** actions et travaux.

> **Validation du DICRIM.**



Séquence di Valle

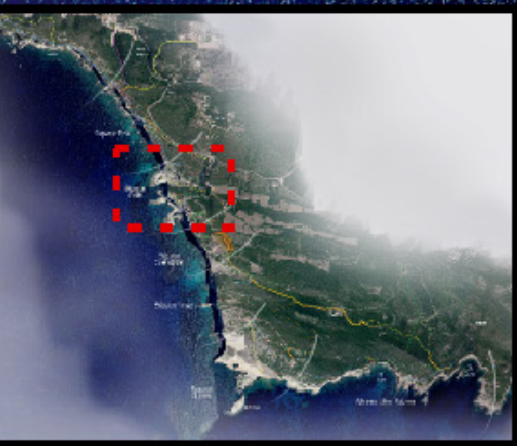
Usine électrique

Les bois potires

Anciennes batteries et corps de garde

Bocca di Valle

Fortin



0 25 50 75 100m

- Sentier littoral existant
- - - Sentier littoral à créer
- Autres sentiers existants
- - - Autres sentiers à créer
- Sentier à fermer et cicatriser
- Chemin communal
- Piste à fermer et cicatriser
- Mur en pierre
- Ganivelles
- Espace à cicatriser

Séquence Di Valle : principe d'aménagement

servatoire du littoral
 énagement du site naturel protégé de Pertusato
 BA BARONA PAYSAGE - DE MARI Diana - MAZARS Adeline

AVP

N/Ref Pertusato-1
 Ech. 1/2500°
 Janvier 2018



NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Qualité d'accueil ; Cadre de vie ; Patrimoine

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Un schéma d'intentions paysagères (SIP) permet de diagnostiquer, spatialiser, synthétiser et mettre en connexion les secteurs nécessitant des requalifications paysagères. Certains secteurs du projet GSF Bonifacio font l'objet de SIP, portés par le Conservatoire du littoral, l'Office de l'Environnement de la Corse ou la Commune. Les autres projets d'aménagements (mobilité, travaux de prévention des risques, ouvrages structurants) prennent peu en compte l'intégration paysagère. Chaque acteur ayant des compétences différentes, les projets ne sont pas connectés et mis en cohérence avec une vision partagée sur la planification territoriale.

Démarches territoriales associées

Démarches territoriales associées Plan paysage (CCSC, 2023) ; Schéma mobilité (CCSC 2021) ; Plan mobilité (Commune Bonifacio 2020) ; Ecoquartier (Commune de Bonifacio, 2023) ; Petite ville de demain (CCSC, 2022). Schéma Intercommunal des voies douces validés (CCSC, 2024) ; stratégie d'intervention 2015-2050 (Cdl).

Actions déjà réalisées**ou en cours de réalisation**

► Schéma d'intentions paysagères du secteur Extrême-Sud (Cdl, 2022).

► Plans d'intentions réalisés par la Commune (Secteur quai nord du quartier de la Marine (2017), Quartier Cargavento (2019), Axe historique (2022), site de Piantarella(2024), Site de Trinité (2024).

► Projets d'aménagements de voies douces 2023-2027 :

- Mise en place de l'aménagement de la voie douce TR40/ du lieu-dit Padolo-Cosec, à l'entrée de la ville (déplacement de la limite d'agglomération au Padolo en juillet 2024). Achèvement des travaux en septembre 2025 : MOA, CDC.
- Aménagement Voie douce Piantarella 2025-2026 : MOA commune.
- Aménagement voie douce RD58/60 MOA CDC 2026-2028.
- Aménagement voie douce Cartarana-Monteleone-Ville.
- Aménagement voie douce RT10 MOA, CDC.
- Aménagement voie douce Carrefour RT10-Campagro-Musella MOA Commune.

Objectif(s)

Disposer d'un schéma d'intentions paysagères sur l'ensemble du périmètre Projet GSF Bonifacio.

Actions à mener

> Identifier les secteurs à enjeu paysager.

> Assurer la concertation avec les différents gestionnaires et acteurs du territoire (cf. fiche n°1).

> Produire un Schéma d'intentions paysagères à l'échelle du projet GSF Bonifacio en cohérence avec les documents existants.

Détails des dépenses : Temps agent + mission paysagiste estimée à 50.000 €

Partenaires financeurs : Commune ; Collectivité de Corse ; État

Période de mise en oeuvre : Préparation d'un cahier des charges 2025 – lancement mission 2026 rendu fin 2027.

Objectif(s)

Mettre en cohérence l'ensemble des projets et aménagements réalisés.

Actions à mener

> **Accompagner la concertation avec les partenaires locaux et les habitants** pour définir ensemble les ambitions et les orientations stratégiques.

> **Synthétiser et spatialiser les grandes orientations de projet et de gestion.**

> **Coordonner la conception du projet avec les partenaires.**

> **Veiller à la présentation des projets en commission du Site Patrimonial Remarquable (SPR).**

> **Accompagner la mise en oeuvre des projets** en participant aux réunions techniques.

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Qualité d'accueil ; Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Secteur du quartier de la marine, arrière-port

Contexte

Le quartier de la Marine et de l'arrière port de Bonifacio est un lieu de passage obligatoire, point de convergence et d'accès à la Haute-Ville. L'arrière port concentre de grandes zones de stationnements publics et privés. C'est le point d'accueil des plaisanciers à la capitainerie et des touristes. Il abrite également de nombreuses activités économiques (pêcheurs, hôteliers, restaurants et commerces, port de plaisance et port de commerce), ainsi que des logements. Son aménagement s'est opéré au fur et à mesure des opportunités.

Démarches territoriales associées

Port propre ; Pavillon bleu ; Ecoquartier-écoprojet (Commune Bonifacio – Cerema), Schéma des mobilités (CCSC) ; Plan de mobilité communal ; petite ville de demain ; Plan Paysage (CCSC).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Convention signée avec le Cerema dans le cadre de l'accompagnement de la requalification par la démarche d'écoquartier (stationnements, habitations, trame verte et bleue, voies d'accès).

> Requalification du quai sud (port de commerce, harmonisation des terrasses des restaurants sur le domaine public, rehaussement des quais et restauration du platelage), suppression de la publicité, gestion des déchets.

> Requalification du quai nord en partie réalisée : construction de la maison des pêcheurs, réduction de la voirie d'accès par la création d'un trottoir et platelage en bois et de la circulation motorisée par un accès restreint.

> Phase PRO du Projet de requalification du quai nord : déplacement de la station d'avitaillement (PC en cours), aménagement de l'anse de la Catena (concours d'architecte), déplacement de l'aire de carénage.

> Projet de requalification de la capitainerie et de l'office du tourisme (Concours d'architecte, Phase PRO).

Détails des dépenses :

Temps agent + Convention Cerema 7000 € ; plan guide sur l'ensemble du site (20 000 €)

Partenaires financeurs : Commune ; CdC ; État.

Période de mise en oeuvre

2025- 2026 réalisation d'un plan guide, 2026-2027 instruction et 2028 démarrages de la phase travaux des projets prioritaires.

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

REQUALIFICATION PAYSAGÈRE DU QUARTIER
DE L'ARRIÈRE-PORT ET DE LA MARINE

FICHE N°6

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ;
Qualité d'accueil ; Sécurité des usagers

Secteur(s) concerné(s) : Secteur de
Ciantarila

Contexte

Le secteur de Ciantarila est fortement attractif de par ses plages, sa proximité avec les îles et la présence du golf de Spirun (Sperone). Il présente également un intérêt archéologique (vestiges d'une villa romaine). C'est un spot d'activités de pleine-nature et balnéaire. Le manque de gestion dû à l'absence de maîtrise foncière et d'aménagements impliquent des conflits d'usages, de sécurité et d'accueil des publics. Un ponton accueille des navettes régulières pour l'île Cavalu. Des acquisitions foncières sont en cours (Conservatoire du littoral et Commune).

Démarches territoriales associées

Plan paysage inter-communal. Schéma mobilité (CCSC) ; LVAH ; stratégie d'intervention 2015-2050 (CdI), gestion du domaine du CdI (OEC), gestion du DPM en RNBB (OEC).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Création d'un périmètre autorisé d'intervention Conservatoire du littoral (CdI). Négociations en cours du foncier pour acquisition (CdI, Commune).
- > Étude technique relative au fonctionnement de la fréquentation et des modalités d'occupation du domaine public maritime de Piantarella (OEC, 2012).
- > Relevé géomètre des voies viaires pour classement communal.
- > Étude en cours pour un projet d'aménagement et de mise en sécurité du site.
- > AOT : Plan de balisage (Commune), ponton transféré à la commune dans le cadre d'une extension portuaire.
- > Réunions de concertation avec les socio-professionnels du site (janvier 2025).

Détails des dépenses : temps agent ; à déterminer ; mission paysagiste ; travaux.

Partenaires financeurs : Etat, Europe, ATC, Commune

Période de mise en oeuvre :

2025 pour le schéma d'intentions paysagères et 2025 démarrages de la phase travaux des projets prioritaires avec un objectif de réception de chantier 2027.

Objectif(s)

Définir un programme global de requalification paysagère du secteur de Ciantarila et engager l'opération jusqu'à la phase projet (PRO).

Actions à mener

> **Accompagner la concertation avec les partenaires locaux et les habitants** pour définir ensemble les ambitions et les orientations stratégiques.

> **Synthétiser et spatialiser les grandes orientations** de projet et de gestion.

> **Coordonner la conception du projet** avec les partenaires.

> **Veiller à la présentation des projets** en commission de consultation et de conseil du Projet Grand Site de France Bonifacio (cf. fiche 3).

> **Accompagner la mise en oeuvre des projets** en participant aux réunions techniques.

NIVEAU DE PRIORITÉ 3

Enjeu principal : Qualité paysagère

.....

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ;
Qualité d'accueil ; Biodiversité

.....

Secteur(s) concerné(s) : Secteur
A Tunara

.....

Contexte

Le secteur d'A Tunara, qui abritait à l'origine un hameau de pêcheurs, constitue un lieu de vie et un spot balnéaire facile d'accès aux abords du domaine du Conservatoire du littoral. Il comprend deux restaurants et des activités de pleine-nature.

La fréquentation estivale importante entraîne un stationnement sans organisation réelle. Celui-ci impacte le paysage, les milieux les plus sensibles (station Limonium bonifaciense, dune) et crée des difficultés d'accès pour les services de secours.

Démarches territoriales associées

Plan paysage inter-communal. Schéma mobilité CCSC, Natura 2000, PNA 5 statiques de Corse.

.....

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Schéma d'intentions paysagères du CdI (2022).
 - > Gestion du Domaine du Conservatoire du littoral (OEC).
 - > Aire marine éducative (OEC).
 - > Mise en défens des dunes sur le domaine du CdI, gestion et suivi scientifique (OEC)
 - Gestion du DPM RNBB (OEC).
-

Détails des dépenses : temps agent et mission paysagiste estimation 15 000 €.

.....

Partenaires financeurs : Etat, Europe, CdI, ATC, OEC

.....

Période de mise en oeuvre : 2028

Objectif(s)

Définir un programme global de requalification paysagère du secteur de Ciantarila et engager l'opération jusqu'à la phase projet (PRO).

Actions à mener

- > **Accompagner la concertation avec les partenaires locaux et les habitants** pour définir ensemble les ambitions et les orientations stratégiques
- > **Synthétiser et spatialiser les grandes orientations de projet et de gestion ;**
- > **Coordonner la conception du projet** (phase AVP) avec les partenaires ;
- > **Veiller à la présentation des projets en commission** de consultation et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio.

Objectif(s)

Réaliser la définition du projet de requalification paysagère du secteur d'A Trinità jusqu'au stade de validation de la phase projet (PRO).

Actions à mener

> Accompagner la concertation avec les partenaires locaux et les habitants pour définir ensemble les ambitions et les orientations stratégiques.

> Synthétiser et spatialiser les grandes orientations de projet et de gestion.

> Coordonner la conception du projet avec les partenaires.

> Veiller à la présentation des projets en commission de consultation et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio (cf. fiche n°3).

> Coordonner la conception du projet avec les partenaires (Phase PRO).

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Patrimoine ; Cadre de vie ; Qualité d'accueil.

Secteur(s) concerné(s) : Secteur d'A Trinità (site classé)

Contexte

Le site classé, d'une valeur affective et symbolique importante pour les Bonifaciens, est fréquenté toute l'année, véritable « place publique » hors la ville. La commune est sollicitée pour l'organisation d'événements et la réalisation d'aménagements publics. L'accès routier au site se fait par une seule voie étroite débouchant sur un terre-plein utilisé pour le stationnement. Le lieu est une porte d'entrée du réseau des sentiers littoraux.

Démarches territoriales associées

Plan paysage inter-communal, Natura 2000, PNA *Centranthus trinervis*, LVAH, mécénat.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

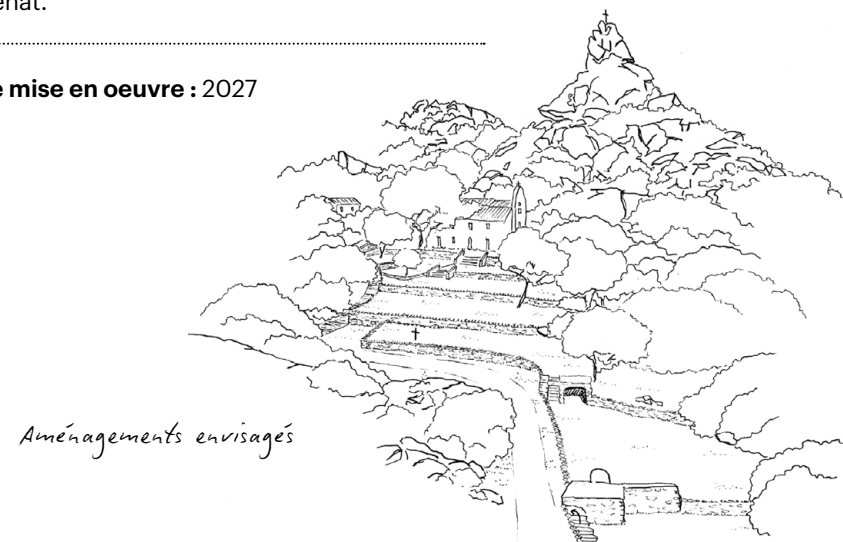
- > Schéma d'intentions paysagères du CdI (2022)
- > Requalification paysagère du site (Phase AVP).
- > Aménagement et gestion d'un réseau de sentiers permettant la découverte du massif et son littoral (CdI & OEC).
- > Suivi de *Centranthus trinervis* (OEC gestion du domaine CdI, CBNC).
- > Étude historique liée au Monument inscrit (Commune).

Détails des dépenses : estimation 700 000 € HT

Partenaires financiers : État, Europe, CdI, ATC, OEC, mécénat.

Période de mise en oeuvre : 2027

NIVEAU DE PRIORITÉ 1



NIVEAU DE PRIORITÉ 1



Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Sécurité des usagers ; Qualité d'accueil ; Patrimoine

Secteur(s) concerné(s) : Secteur des falaises (site classé)

Contexte

Les falaises de Bonifacio, accessibles directement depuis la Haute-Ville offrent des points de vue panoramiques spectaculaires. Le secteur de Campu Rumanilu est le seul sécurisé. Le Capu Pertūsaiu est attractif et présente à ce jour un risque lié au fait que les cheminements ne sont pas aménagés mais fréquentés sur l'ensemble de sa côte. De plus, le Piale présente un patrimoine militaire unique en Corse qui est dégradé et peu valorisé.

Démarches territoriales associées

Plan paysage inter-communal, Natura 2000, LVAH, PPR, stratégie d'intervention 2015-2050 (Cdl) gestion du domaine du Cdl, (OEC).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Aménagement du site de Campu Rumanilu et de l'ancien abattoir et interprétation muséographique (Cdl),
- > Gestion du domaine Cdl (OEC).
- > Schéma d'intentions paysagères de l'extrême-sud de la Corse Cdl (2022) ;
- > Acquisitions foncières complétées (Cdl) ;
- > Projet de requalification paysagère du site des falaises (Permis accordé en 2022) ;
- > Cartographie des risques falaises réalisées (BRGM).

Détails des dépenses : 4.4 M. d'€
(Co Maitrise d'ouvrage Cdl/Commune)

Partenaires financeurs : État, Europe, Cdl, ATC, OEC, CDC, Commune, Fondation du patrimoine, EDF, SDE2A.

1. Conservatoire du littoral : 2 831 753 € TTC
2. Commune de Bonifacio : 528 768 € TTC
3. Collectivité de Corse (CDR, domaine routier) : 413 750 € TTC
4. Enfouissement des réseaux EDF et Télécom : 593 102 € TTC

Période de mise en oeuvre :
2026-2029

Objectif(s)

Réaliser les travaux de requalification paysagère du secteur des falaises.

Actions à mener

- > **Coordonner la conception du projet** avec les partenaires (phase AVP) ;
- > **Veiller à la présentation des projets en commission de consultation** et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio.
- > **Coordonner la conception du projet avec les partenaires** (Phase PRO)
- > **Accompagner la mise en œuvre des projets** en participant aux réunions techniques.



Objectif(s)

Créer un partenariat avec l'OEC permettant la contribution du Projet GSF Bonifacio à l'OPP régional.

Actions à mener

- > Créer un partenariat avec l'OEC ;
- > Mettre en place un comité technique OPP ;
- > Contribuer au suivi de l'OPP sur le périmètre du projet GSF Bonifacio dans le respect de la méthodologie officielle.

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Le site classé, d'une valeur affective et symbolique importante pour les Bonifaciens, est fréquenté toute l'année, véritable « place publique » hors la ville. La commune est sollicitée pour l'organisation d'événements et la réalisation d'aménagements publics. L'accès routier au site se fait par une seule voie étroite débouchant sur un terre-plein utilisé pour le stationnement. Le lieu est une porte d'entrée du réseau des sentiers littoraux.

Démarches territoriales associées

Observatoire du Développement Durable de la Corse (OEC), Plan paysage (CCSC), programme LIA (CCSC).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Campagne régionale d'observation du paysage depuis la mer (2010).
- > Itinéraire photographique de l'Extrême-Sud (OEC, 2012).

Détails des dépenses : temps agent et reste à déterminer.

Partenaires financeurs : à déterminer.

Période de mise en oeuvre : 2026

NIVEAU DE PRIORITÉ 2

NIVEAU DE PRIORITÉ 2**Thématiques à prendre en compte**

routes, voies cyclables, sentiers, points de collectes déchets, dépôts d'encombrants, enfouissement des réseaux, antennes téléphoniques, éclairage public, signalétique, publicité.

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ; Qualité d'accueil.

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Pour permettre son développement et répondre aux attentes contemporaines, le territoire bénéficie de nombreuses infrastructures. Cependant, bien souvent, l'intégration paysagère n'est pas prise en compte.

Démarches territoriales associées

PCAET, plan mobilité, PTIPR, gestion du domaine du Cdl (OEC).

Détails des dépenses : Enfouissement des lignes EDF 1,5M€ pris en charge par EDF Corse sur 5 ans.

Partenaires financeurs : au cas par cas.

Période de mise en oeuvre : 2027

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> La majorité des panneaux publicitaires a été retiré de la commune (compétence communale).

> 1/3 des points de collecte de la CCSC sont enterrés et les 2/3 restants sont à venir.

> Des vidéosurveillances des points propre permettent la mission de contrôle et verbalisation en cas de dépôt d'encombrants (déployée marine, haute-ville). Une caméra intelligente qui capte les dépôts d'encombrants au sol est en phase de test sur le secteur du Piale.

> Des missions de permanence de l'ABF, ainsi qu'une concertation avec l'Inspectrice des sites de la DREAL contribuent à traiter les sujets de projets structurants en amont ou pendant la procédure d'instruction.

> Au gré des opportunités des lignes électriques et téléphoniques ont pu être enfouies sur certains secteurs (Monteleone, 1ere tranche).

> Eclairage public : remplacement des mats, armoires et lanternes par le SDE2A.

> Pose et gestion de signalétique sur les sentiers selon les chartes du Cdl, de l'OEC et de la CdC.

Objectif(s)

Prendre en compte l'enjeu paysager dans l'implantation des ouvrages structurants.

Actions à mener

> **Informé et sensibiliser les acteurs socio-économiques à l'enjeu paysager ;**

> **Accompagner la réflexion des aménagements ;**

> **Intégrer dans le règlement du document d'urbanisme l'intégration paysagère des éléments structurants ;**

> **Réaliser un Règlement local de publicité** comprenant une charte paysagère et architecturale de signalétique ;

> **Réaliser un schéma d'enfouissement des lignes électriques et téléphoniques** de manière à identifier les secteurs à enfouir et les prioriser ;

> **Veiller à la présentation des projets en commission de consultation** et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio.

Objectif(s)

Mettre en cohérence le développement des énergies renouvelables avec les attentes de la politique Grand Site de France.

Actions à mener

> **Accompagner les orientations du Contrat d'objectif Territorial (COT)** dans la définition des secteurs à potentiel EnR en prenant en compte l'enjeu paysager ;

> Inclure dans les règlements du document d'urbanisme **la possibilité d'intégrer des installations adaptées à la préservation des paysages et à la transition énergétique ;**

> **Former les services instructeurs de la Commune et de la CCSC** aux différentes techniques d'innovations en EnR et à leur intégration paysagère ;

> **Informers et sensibiliser les porteurs de projets publics et privés** à l'enjeu paysager ;

> **Veiller à la présentation des projets en Commission de consultation** et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio (cf. fiche n°3).

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Economie durable ; Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Le soutien financier qui accompagne la nécessaire transition énergétique du territoire entraîne un accroissement des demandes de projets. Ceux-ci nécessitent une vigilance et un accompagnement pour leur intégration paysagère.

Démarches territoriales associées

Plan paysage ; petite ville de demain ; écoquartier ; LVAH.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> SCOT en cours (CCSC) ; Plan paysage en cours (CCSC) ; Diagnostic du COT (CCSC) en cours, règlement SPR ; PLU en cours d'élaboration (approuvé en CM en octobre 2024) ; atelier « paysage et transition énergétique » organisé en partenariat avec la Chaire paysage de Versailles dans le cadre d'un post-doctorat (Marion Flores).

Détails des dépenses : temps agent , 15.000 € en communication (conception réalisation édition)

Partenaires financeurs : au cas par cas.

Période de mise en oeuvre : 2025

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

MISE EN COHÉRENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE DU TERRITOIRE
AVEC LA POLITIQUE GRAND SITE DE FRANCE

FICHE N°13

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

A chaque échelle de territoire, des documents de planification sont en cours d'élaboration. Des évolutions imposent la prise en compte de l'enjeu paysager dans les règlements. Les outils intégrés aux documents de planification permettent de renforcer la prise en compte du paysage (ex : OAP, chartes). Le Plan local d'urbanisme de la commune ayant été abrogé en 2022, un nouveau PLU est en cours d'élaboration. Le projet de PLU a été arrêté par un vote unanime au conseil municipal du 24 octobre 2024 et est désormais dans la phase réglementaire d'enquête publique avant approbation.

Démarches territoriales associées

PADDUC, SCOT, Plan Paysage, PLU, Ecoquartier, petite ville de demain, LVAH, stratégie foncière conservatoire, zones de préemption ENS.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > À l'échelle de la CCSC : SCOT en cours d'élaboration comprenant un volet de diagnostic paysager. La CCSC est lauréate du Plan Paysage 2023, le périmètre d'étude englobe l'ensemble des communes la constituant.
- > À l'échelle de la Commune, le périmètre SPR est instauré, la procédure suit son cours pour la rédaction des règlements du PVAP et PSMV.
- > Charte paysagère et architecturale du site classé (secteur Bancarello, 2016).
- > Rédaction du DOCOBAS en cours
- > PADD débattu et projet PLU arrêté par le Conseil municipal (24/10/2024).
- > Adhésion au CAUE.
- > Conventonnement avec le CEREMA.
- > Conventonnement avec la SAFER.

Détails des dépenses : temps agent + estimation à 100.000 € HT, couvrant la création d'un RLP, la mise à jour des préconisations paysagères, une charte élargie pour les secteurs à enjeu, et l'appui à la finalisation du PVAP/PSMV.

Partenaires financeurs : CAUE 2A, CEREMA Méditerranée, DRAC, DREAL, OEC, SAFER, fonds DETR, Plan Paysage (État).

Période de mise en oeuvre : 2027

Objectif(s)

Veiller à la préservation des paysages dans l'élaboration des documents de planification d'aménagement du territoire.

Actions à mener

- > **Sensibiliser les institutionnels** à l'importance d'une prise en compte forte du paysage dans les documents de planification d'aménagement du territoire ;
- > Mettre à jour et intégrer dans le règlement du document d'urbanisme **les préconisations paysagères et architecturales du site classé sur le Piale** ;
- > **Définir des secteurs à enjeu paysager** et proposer **une charte paysagère** et architecturale associée ;
- > Définir un **Règlement Local de Publicité** ;
- > Etablir les règlements **Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) et Plan de Valorisation d'Architecture et du Patrimoine (PVAP)** ;
- > Assurer **le contrôle des autorisations d'urbanisme** par les services compétents.

Objectif(s)

Sensibiliser les différents publics (grand public, propriétaires, professionnels du bâtiment) à la préservation du patrimoine culturel bonifacien (vernaculaire et immatériel).

Actions à mener

- > **Elaborer un livret pédagogique à destination du grand public** qui inventorie les types de motifs patrimoniaux sur le périmètre Projet GSF Bonifacio et des fiches conseils pour leur valorisation ;
- > **Organiser des ateliers de sensibilisation à la préservation et la restauration du patrimoine vernaculaire** (stage pierre sèches, chantiers solidaires...);
- > **Créer des animations de découverte** en lien avec l'animation LVAH ;
- > **Employer les lieux-dits en langue bonifacienne** dans les documents de diffusion ;
- > **Accompagner la reconquête du patrimoine immatériel.**
- > **Création d'un poste de « maître pierrier »**

Enjeu principal : Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) : Patrimoine ; Cadre de vie ; Qualité d'accueil

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Ses origines génoises confèrent à Bonifacio la particularité d'avoir sa propre langue et ses coutumes. De même, sa spécificité géologique donne une identité forte et singulière à son patrimoine. Le Piaie, autrefois cultivé, est devenu en grande partie un jardin habité. Le patrimoine vernaculaire existant est régulièrement détruit par manque de sensibilisation. Le programme du Label Ville d'Art de d'Histoire intègre la protection et valorisation de ces patrimoines.

Démarches territoriales associées

LVAH, SPR, Plan paysage, Programmation du centre culturel de Bonifacio.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> En lien avec les actions du LVAH animé par la Commune de Bonifacio : inventaire du patrimoine vernaculaire du Piaie, inventaire du patrimoine hydraulique, restauration de chemins d'a strada vecia en pierre sèche avec une association d'insertion, organisation d'un stage grand public de restauration de murs en pierre sèche (calcaire), conférences sur le patrimoine vernaculaire, sensibilisation des scolaires.

> Entretien du patrimoine vernaculaire sur le domaine Cdl (Cdl et OEC)

> Sensibilisation et information du public, production de documents d'information (Cdl, OEC)

> Plan d'interprétation du patrimoine (Cdl et OEC)

Détails des dépenses : temps agent, estimation de 20.000€ de communication (livret sensibilisation), 10 000 € destiné à la formation, création d'un poste maître pierrier 25.000 €

Partenaires financeurs : OEC, CdC, CCSC.

Période de mise en oeuvre : 2028

NIVEAU DE PRIORITÉ 3



PRÉSERVATION ET VALORISATION DU PATRIMOINE
IDENTITAIRE BONIFACIEN (VERNACULAIRE, ARCHITECTURAL, IMMATÉRIEL)

FICHE N°15

NIVEAU DE PRIORITÉ 3

Enjeu principal :
Qualité paysagère

Enjeu(x) secondaire(s) :
Biodiversité ; Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) :
Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Les espèces exotiques envahissantes sont reconnues par la Convention sur la diversité biologique et par la Plateforme intergouvernementale scientifique et politique sur la biodiversité et les services écosystémiques comme une des principales causes de l'appauvrissement de la biodiversité mondiale. Elles sont favorisées par les perturbations et les pressions d'origine humaine. L'introduction d'espèces végétales exotiques envahissantes (EVEE) dans les jardins engendre un effet de dispersion dans les espaces naturels. Certains secteurs sensibles sont colonisés et le phénomène est amplifié par le réchauffement climatique.

Des mesures de gestion adaptées sont nécessaires pour limiter leur prolifération et la colonisation des milieux naturels. Seuls les espaces protégés bénéficient de ces mesures de gestion. Au niveau régional, la politique de lutte est conduite par la Collectivité de Corse et l'Office de l'Environnement de la Corse (OEC). Dans le cadre de l'Agenda 21 de Bonifacio, le Conservatoire Botanique National de Corse (CBNC) a publié et distribué un livret pédagogique sur les EVEE.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- Réalisation de la liste des EVEE présentes en Corse (CBNC) actualisé régulièrement, dernière version 2019.
- Inventaire et localisation des EVEE sur le domaine du Cdl (OEC)
- Ressources en ligne sur la connaissance et fiches méthodologiques d'éradication des EVEE
- Livret des espèces dans la commune (CBNC réalisé dans le cadre de l'Agenda 21 porté par la ville de Bonifacio, 2008).
- Opération d'éradication et/ou de contrôle des EVEE (différentes espèces traitées) sur le domaine Cdl (OEC).
- Campagnes annuelles d'arrachage de griffes de sorcières par des associations en partenariat avec l'OMT et la Commune.

Démarches territoriales associées

Plan paysage, EcoQuartier, Fête de la Nature, plans de gestion des espaces naturels protégés, gestion du domaine du Cdl (OEC), gestion de la RNBB (OEC).

Détails des dépenses : à déterminer.**Partenaires financeurs : OEC****Période de mise en oeuvre : 2028****Objectif(s)**

Lutter contre la prolifération des espèces exotiques végétales envahissantes à l'échelle du projet Grand Site de France Bonifacio.

Actions à mener

- **Mettre à jour le livret des EVEE** en prenant en compte leur gestion, les espèces à privilégier dans les jardins ornementaux et assurer sa diffusion auprès du grand public ;
- **Former des agents instructeurs** pour qu'ils conseillent les maîtres d'ouvrage à l'impact et à la gestion des EVEE ;
- **Mettre en œuvre des campagnes d'arrachages et de sensibilisation d'EVEE** en partenariat avec le grand public sur les espaces naturels ne bénéficiant pas de mesures de gestion.

FRÉQUENTATION



NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Fréquentation

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ;
Qualité d'accueil

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet
Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Des dispositifs de comptages sont installés par différents acteurs sur la commune. Cependant, certaines données sont peu partagées, corrélées et analysées sur l'ensemble du périmètre. Elles peuvent s'avérer insuffisantes pour connaître le fonctionnement du territoire et participer à l'amélioration de sa gestion notamment lors de la phase de conception d'avant-projets spécifiques.

Démarches territoriales associées

Petite Ville de Demain (CCSC)
Programme LIA (CCSC) ; Observatoire du tourisme (ATC) ; gestion de la RNBB (OEC) ; Gestion du Domaine du Conservatoire du littoral (OEC).

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Données quantitatives : suivis de fréquentation des espaces naturels protégés gérés par l'OEC RNBB (fréquentation des îles et du DPM, suivi pêche de plaisance) et domaine du Cdl (éco-compteurs sur les sites de Fazzio-Madonetta, Fenu et Campu Rumanilu, suivi de la fréquentation des aires de stationnement des sites de Pertusatu et Tunara (OEC, gestion du domaine du Cdl) ; données de fréquentation des routes territoriales (CdC), données de fréquentation communales (éco-compteurs, stationnements, billetterie monument, taxe de séjour, port de plaisance, consommation des ressources...). Données de fréquentation de la Chambre de Commerce et d'Industrie (ports et aéroport) et de l'Agence du Tourisme de la Corse (hébergements, transports).

Détails des dépenses : 15 j ETP ; prestations externes à déterminer.

Partenaires financeurs : à déterminer.

Période de mise en oeuvre :
à initier en 2025.

Objectif(s)

Améliorer la connaissance de la fréquentation terrestre.

Actions à mener

> **Créer un Comité technique de suivi de la fréquentation en charge de définir un protocole d'évaluation** de la fréquentation à l'échelle du périmètre du projet Grand Site de France ;

> **Compiler et analyser les données brutes** (quantitatives et qualitatives) pour améliorer la connaissance de la fréquentation ;

> **Etablir un rapport annuel d'analyse de fréquentation synthétique comme outil d'aide à la décision** (répartition des flux, identifier les problématiques et proposer des orientations de gestion)

> **Porter à connaissance les bilans de fréquentation** et orientations de gestion auprès du Comité de pilotage.

Objectif(s)

Améliorer la connaissance de la fréquentation maritime.

Actions à mener

> **Récolter, compiler et analyser les données brutes** (quantitatives et qualitatives) pour améliorer la connaissance de la fréquentation ;

> **Etablir un rapport d'analyse de fréquentation synthétique comme outil d'aide à la décision** (répartition des flux, identifier les problématiques et proposer des orientations de gestion)

> **Porter à connaissance les bilans de fréquentation** auprès du Comité de pilotage.

Enjeu principal : Fréquentation

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ; Qualité d'accueil

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Le littoral de Bonifacio bénéficie d'une réputation internationale ce qui le rend particulièrement attractif. La ville comprend plusieurs zones portuaires ou de mouillages (port de commerce et de plaisance, Cavallu, zones de mouillages organisées Lavezzi, Sant'Amanza). De nombreuses activités s'y concentrent : liaisons maritimes journalières avec la Sardaigne, activités de batellerie à destination des îles Lavezzi et des falaises, croisiéristes, plaisanciers. La quasi intégralité du littoral bonifacien est inclus dans le périmètre de la Réserve Naturelle des Bouches de Bonifacio.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Enquêtes quantitatives : Statistiques de fréquentation annuelles du port de plaisance ; Statistiques de fréquentation du port de commerce ;

> Enquêtes qualitatives : Rapports de suivi de fréquentation îles Lavezzi (OEC).

Démarches territoriales associées

Observatoire du tourisme (Agence du Tourisme de la Corse).

Détails des dépenses : 15 j ETP ; prestations externes

Partenaires financiers : à déterminer.

Période de mise en oeuvre : 2025-2026

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

NIVEAU DE PRIORITÉ 2

Enjeu principal : Fréquentation

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ; Qualité d'accueil

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Partenaires financeurs : à déterminer.

Période de mise en oeuvre : 2026

Contexte

La notoriété du site entraîne une fréquentation importante avec des répercussions au-delà du périmètre Projet GSF Bonifacio. L'entrée de ville de Bonifacio, traversée par la route territoriale, est un passage obligatoire pour se rendre sur les sites attractifs ce qui provoque une circulation difficile les jours d'affluence. La mobilité est axée sur l'utilisation de véhicules individuels et sans solutions alternatives suffisantes. Les secteurs les plus fréquentés ne bénéficient pas d'aménagements qualitatifs. Plusieurs sites font l'objet d'aménagements pour gérer les flux sans forcément bénéficier de données de fréquentation au préalable et de manière peu concertée avec les principaux opérateurs institutionnels.

Démarches territoriales associées

Plan de Prévention des Risques PPR (État, Collectivité de Corse) ; Plan Communal de Sauvegarde PCS (Commune de Bonifacio) ; Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations GEMAPI (Communauté de Communes Sud Corse).

Actions déjà réalisées**ou en cours de réalisation**

Schéma directeur des mobilités douces et actives (CCSC)
Plan de mobilité communal
Démarches territoriales associées
Observatoire du tourisme (Agence du Tourisme de la Corse)
Observatoire des transports (Dreal)

Détails des dépenses :

15 j ETP ; prestations externes + Prestations externes confiées à CDVIA, comprenant :

- Relevés terrain : deux campagnes de comptages sur l'été et septembre (piétons, véhicules légers et lourds, bus, 2 roues motorisées, vitesse), destinées à alimenter un diagnostic précis des flux.
 - Études techniques : finalisation des diagnostics existants (mobilité piétonne, logistique, déplacements motorisés), définition des enjeux de gestion des flux sur le périmètre GSF, élaboration de propositions d'aménagement et de plan d'actions par thématique.
 - Appui à la concertation à travers des réunions de travail, COPIL et validation des propositions.
- Montant total estimé de la prestation CDVIA : 48 849 € TTC.**

Objectif(s)

Définir un schéma directeur de gestion de la fréquentation pour mettre en connexion et en cohérence les différents moyens de gestion des sites.

Actions à mener

- > **Exploiter les données des observatoires de la fréquentation** pour cartographier les aménagements nécessaires à l'amélioration de la gestion des flux ;
- > **Recenser les intentions d'aménagement des partenaires institutionnels ;**
- > **Réaliser un document de planification et de synthèse** permettant la mise en cohérence et l'amélioration de la gestion des flux sur l'ensemble du périmètre.



Enjeu principal : Fréquentation

Enjeu(x) secondaire(s) : Transition énergétique ; Cadre de vie ; Qualité d'accueil.

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

La Communauté de Communes Sud Corse est désignée Autorité Organisatrice de la Mobilité (AOM). Une navette dessert l'aéroport de Figari depuis Porto-Vecchio. Une seconde liaison quotidienne relie Bonifacio à Porto-Vecchio. Un réseau de sentiers a été créé par le Conservatoire du littoral et connecte le périmètre Projet GSF Bonifacio au secteur Extrême-Sud de la Corse (environ 50 km de sentiers). Le Plan Territorial d'itinéraires et de randonnées (PTIPR) porté par la Collectivité de Corse (CdC) et le GT 20 (itinéraire vélo route) complètent cette offre.

La dynamique des appels à manifestation d'intérêt (AMI) permet d'accélérer la création de projets et leur mise en œuvre. Ces projets d'opportunités ne sont pas forcément concertés entre les acteurs.

De plus, la topographie, la richesse des milieux naturels et le foncier privé, contraignent la mise en œuvre des projets.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- Schéma directeur des mobilités douces et actives (CCSC)
- Plan de mobilité communal
- Démarches territoriales associées
- Observatoire du tourisme (Agence du Tourisme de la Corse)
- Observatoire des transports (Dreal)

Détails des dépenses : à déterminer.

Partenaires financeurs : OEC.

Année de mise en œuvre : 2028

NIVEAU DE PRIORITÉ 2**Actions déjà réalisées
ou en cours de réalisation**

- Projet de territoire Sud Corse définissant les orientations stratégiques de gestion (CCSC, 2020).
- Le schéma directeur des mobilités douces et actives (CCSC, 2024) :
 - Création d'une liaison intercommunale entre Bonifacio et Porto-Vecchio.
 - Savoir rouler CCSC (actions de sensibilisation auprès des écoles, plateaux vélo).
- Plan de mobilité communal approuvé par délibération le 4 octobre 2023 avec des actions réalisées :
 - Mise en place d'une navette entre le parking des Valli et le port,
 - Projet d'AVP de cheminement piéton sur cet axe.
 - Réalisation d'un schéma vélo tout public aménagé et sécurisé,
 - Création d'une portion de voie verte sur la RT 40 (MO CdC)
 - Petit train touristique (liaison Haute-ville – Marine).
- Création d'un réseau de sentiers (CDL et du PTIPR) :
 - Aménagement et gestion d'un réseau de sentier sur le domaine du CdI majoritairement en façade ouest (CdI, OEC)
 - Gestion d'un itinéraire de randonnée pédestre (CdC)
 - Relevé par un géomètre des voiries et chemins ruraux pour classement,
 - Définition d'un tracé pour la mise en place de la servitude littorale sur la façade est (DMLC)
- Chantier Economie Sociale et Solidaire (ESS) : réparation vélos (Etudes et chantiers Corsica)

Objectif(s)

Définir une stratégie globale de développement des mobilités douces à l'échelle du périmètre Projet GSF Bonifacio.

Actions à mener

- **Recenser l'ensemble des réseaux viaires à potentiel d'aménagement** (voies circulables et piétonnes).
- **Recenser les secteurs à enjeux à connecter.**
- **Recenser les projets de développement des mobilités douces.**
- **Réaliser un schéma global d'intentions de développement des mobilités douces** à l'échelle du périmètre Projet GSF Bonifacio.
- **Veiller à la présentation des projets en commission de consultation** et de conseils du projet Grand Site de France Bonifacio.

ACCUEIL



NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité d'accueil

.....

Enjeu(x) secondaire(s) :

Cadre de vie ; Qualité d'accueil

.....

Secteur(s) concerné(s) :

Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Les différents acteurs du territoire communiquent chacun en ce qui les concerne sur différents médias et à différents publics (habitants, visiteurs, plaisanciers). La Commune à elle seule possède différents canaux de communication.

Depuis 2022, dans son enjeu stratégique de promotion, l'Office Municipal de Tourisme de Bonifacio (OMT) s'est engagé dans une mutation globale de la destination délaissant la simple image de "carte postale" vers une destination reposant sur :

- Les patrimoines (matériel, immatériel, gastronomique, paysager, maritime, etc.) ;
- La beauté des lieux et les paysages d'exception ;
- L'expérience à vivre offrant la promesse d'authenticité et l'originalité des visites participatives et inclusives.

L'OMT a modifié son identité visuelle (charte graphique), a créé de nouveaux contenus éditoriaux (rédactionnel, photo, vidéo) et fait évoluer tous ses supports de communication (réseaux sociaux, nouveau site internet) en cohérence avec l'esprit des lieux.

Actions déjà réalisées**ou en cours de réalisation**

- > Formation AMI Destination digitale (Atout France, RGSF) 3 agents : chargées de communication Commune et OMT Bonifacio, 2023.
 - > Actions de communication sur les espaces protégés (OEC, Domaine du Cdl et RNBB, CdC).
 - > Communications par les Offices du tourisme grand sud.
-

Démarches territoriales associées

- > Stratégie de communication du RGSF
 - > Stratégie de communication régionale portée par la région, ses agences et offices.
 - > Stratégie de communication des Offices de tourisme du Sud Corse
 - > Stratégie de communication communale
-

Détails des dépenses : animation de l'action estimée à 30.000 €.

.....

Partenaires financeurs : ATC, État.

.....

Période de mise en oeuvre : 2025-2026.

Objectif(s)

Elaborer une stratégie de communication harmonisée Projet Grand Site de France Bonifacio

Actions à mener

- > **Animer un réseau élargi sur le territoire Sud Corse** dédié aux acteurs du tourisme, de la plaisance et gestionnaire d'espaces naturels ;
- > **Réaliser un diagnostic des différentes communications des acteurs du territoire :** identifier les publics cibles, supports médias et messages diffusés ;
- > **Définir un plan de communication concerté promouvant l'esprit des lieux ;**
- > **Partager le plan de communication avec les acteurs du territoire ;**
- > **Évaluer l'appropriation du plan** par les acteurs du territoire.

Objectif(s)

Permettre le développement d'une activité économique touristique pérenne à l'année.

Actions à mener

> Conforter un programme d'événements 4 saisons valorisant les patrimoines et le lien social ;

> Animer un réseau d'acteurs (milieu associatif et professionnel) mobilisés dans la proposition d'offres locales

NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Qualité d'accueil

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie ; Economie durable

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Bonifacio est fortement marquée par la saisonnalité et le tourisme d'excursion. La destination à travers son OMT, concentre ses efforts pour développer un tourisme à l'année et une gestion de la fréquentation mieux répartie dans le temps et dans l'espace.

La commune et son OMT misent sur la structuration d'offres découvertes autour d'événements culturels valorisant les patrimoines et l'identité locale. L'événementiel permet de mettre en lumière des filières et de favoriser les retombées économiques.



Démarches territoriales associées

> Démarches territoriales associées, LVAH, Petite Ville de Demain, etc.

Détails des dépenses : budget annuel env. 400 000,00 € (OMT) + Budget Port de plaisance 100 000 €

Partenaires financeurs : à déterminer. Sponsoring.

Période de mise en oeuvre : 2025-2026.

— Festi Lumi
©M.-J. Culioli Vichera.

STRUCTURATION D'UNE OFFRE 4 SAISONS
SUR LE PROJET GRAND SITE DE FRANCE BONIFACIO

FICHE N°22

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

► Programmation culturelle mettant en valeur les patrimoines : Visites théâtralisées, Et si les paysages pouvaient parler...

► A Viranata, manifestation célébrant le printemps et la biodiversité, axée sur la prise de conscience des riches ressources naturelles (mars) ;

► Exposition d'art contemporain De Renava dans des lieux patrimoniaux habituellement fermés (Avril-Novembre) ;

► Un festival de la gastronomie favorisant la préservation, transmission et promotion des savoir-faire (Avril) ;

► Festi Lumi, mise en lumière du patrimoine à travers des propositions artistiques (1er week-end de juillet) ;

► Trail des falaises (fin octobre) ;

► Accompagnement des restaurateurs ouverts de novembre à mars pour structurer leur offre «Délices d'hiver» ;

► Programmation du centre culturel de Bonifacio.

► Natali in Bunifazziu, marché de Noël valorisant les produits locaux et créant du lien social (décembre).

► Les grandes courses de voiles : Swan Cup Rolex Challenge, régates de voile au pied des falaises favorisant une démarche écologique et durable ; la Corsica Classica, régates de voiles latines ; le tour de Corse à la voile, organisé par le Yachting Club de Bonifacio.

► Accueil du public sur le domaine du Cdl (OEC)

The screenshot shows the top navigation bar of the website. On the left, there is a 'menu' icon and a search bar labeled 'Recherche'. In the center, the logo reads 'OFFICE MUNICIPAL DE TOURISME DE BONIFACIO'. On the right, there is a 'RÉSERVER' button, a weather icon showing 24°C, a heart icon, a lock icon, and a language selector 'FR'. Below the header is a large photograph of a group of hikers in a field, with the text 'Tourisme quatre saisons' overlaid in white.

Objectif(s)

Faire des acteurs socio-professionnels du territoire des ambassadeurs du GSF.

Actions à mener

> **Faire connaître la démarche Grand Site de France aux acteurs locaux.**

> **Accompagner les socio-professionnels pour faire évoluer leurs offres** en adéquation avec les attentes de la démarche GSF.

> **Sensibiliser et accompagner vers l'obtention de l'Ecolabel européen** et les marques "Accueil vélo" et "Tourisme & Handicap".

Enjeu principal : Qualité d'accueil

Enjeu(x) secondaire(s) : Économie durable

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Pour être cohérent avec la vision du développement économique et touristique portée par la commune, l'OMT a fait évoluer sa stratégie comme destination engagée dans le tourisme durable. Sept établissements hôteliers accompagnés dans leur démarche sont écolabellisés sur la commune.

Les socio-professionnels locaux sont sensibilisés au patrimoine via l'animation du label Ville d'Art et d'Histoire. La politique Grand Site de France est encore méconnue.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Prestation d'accompagnement OMT ; recrutement d'une chargée de mission tourisme durable (OMT).

Démarches territoriales associées

> LVAH, Petite Ville de Demain, GT20.

Détails des dépenses : budget annuel environ 60 000 € (accompagnement prestataires touristiques, OMT).

Partenaires financeurs : Région, ADEME, Agence de l'eau.

Période de mise en oeuvre : 2025-2026.

NIVEAU DE PRIORITÉ 2

NIVEAU DE PRIORITÉ 2**Enjeu principal :** Qualité d'accueil**Enjeu(x) secondaire(s) :**
Économie durable**Secteur(s) concerné(s) :**
Périmètre Projet Grand Site
de France Bonifacio**Contexte**

La grande majorité du littoral de Bonifacio est inclus dans le périmètre de la Réserve Naturelle des Bouches de Bonifacio. La Corse est dotée d'un Schéma de mise en valeur de la mer dans le cadre du PADDUC. La plaisance représente une part de fréquentation importante. Le Port de Bonifacio est labellisé Pavillon bleu et certifié Port propre et port actif en biodiversité.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Labellisation du port de plaisance (pavillon bleu, certifié port propre actif en biodiversité).
- > Arrêtés préfectoraux et municipaux règlementant la navigation et le mouillage (plan de balisage, interdiction d'ancrage...).

Démarches territoriales associées

- > LVAH, Petite Ville de Demain, etc.

Détails des dépenses : Renouvellement des labels, aménagements pour la biodiversité, formations, actions de sensibilisation, maintenance des équipements, assistance à maîtrise d'ouvrage.

Budget annuel environ 60 000 €

Partenaires financeurs : Agence de l'eau, Office de l'Environnement de la Corse, Collectivité de Corse, État (DETR, FNADT), Union européenne (FEAMP ou FEDER).
Autres pistes : Parc Marin International Bouches de Bonifacio, Fondation pour la Nature, programmes LIFE, mécénat d'entreprise.

Période de mise en oeuvre : 2027-2028.

Objectif(s)

Promouvoir une pratique durable de la plaisance.

Actions à mener

- > Assurer le renouvellement des labels et certifications obtenus ;
- > Développer les aménagements propices à la biodiversité ;
- > Continuer à participer aux formations « **Port Propre** » et à organiser des actions de formation.
- > Participer à des formations : sécurité, gestion des risques ;
- > Poursuivre les actions de préservation des ressources (eaux lavage bateau, énergies) ;
- > Sensibiliser le public à des pratiques durables.

ÉCONOMIE DURABLE



NIVEAU DE PRIORITÉ 1

Enjeu principal : Économie durable

.....

Enjeu(x) secondaire(s) :

Qualité paysagère ; Cadre de vie.

.....

Secteur(s) concerné(s) :

Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Les milieux naturels sensibles sont dotés en grande majorité de zones de préemptions et le Conservatoire du littoral possède un domaine important qu'il continue à étendre. La Commune de Bonifacio ne possède que très peu de foncier. Le Docobas déterminera le potentiel agricole et des orientations stratégiques à mener.

.....

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

- > Création de périmètres de Zones de Préemptions Espaces Naturels Sensibles (ZPENS) ;
 - > Création de périmètres autorisés Cdl pour une superficie totale d'environ 6 000 ha, soit environ 40% de la superficie de la commune.
 - > Acquisition d'environ 3 000 ha par le Cdl sur la Commune, soit plus de 20% de sa superficie) ;
 - > Convention de la Commune avec la SAFER ;
 - > Convention de la Commune avec le GIRTEC ;
 - > Dotation fonds foncier provisionné par le CCSC.
-

Démarches territoriales associées

- > Contrat d'Objectif Territorial ; stratégie d'intervention du Cdl (2015-2050).

Détails des dépenses :

- > Sensibilisation des propriétaires fonciers. Coût estimé : 15 000 à 25 000 €
- > Veille foncière et animation partenariale (SAFER, GIRTEC)
Coût estimé : 20 000 à 35 000 €/an.
- > Réalisation du schéma d'intention paysagère (fiche 5)
Coût estimé : 30 000 à 50 000 €.
- > Intégration des enjeux paysagers dans les documents de planification (fiche 14)
Coût estimé : 20 000 à 30 000 €.
- > Ingénierie de coordination du projet (pilotage, montage de dossiers, animation)
Coût estimé : 40 000 à 60 000 €
- > Acquisitions foncières (secteurs stratégiques et sensibles, hors Conservatoire du littoral) selon opportunité.

- > Total estimatif des dépenses (hors foncier) : environ 125 000 à 200 000 €

Total incluant foncier : à estimer en fonction des surfaces et des opportunités

.....

Période de mise en oeuvre : 2025-2026.

Objectif(s)

Préserver les sites stratégiques en assurant leur maîtrise foncière.

.....

Actions à mener

- > **Sensibiliser les propriétaires fonciers** à la valeur paysagère de leur domaine ;
- > **Mener une politique active en matière de veille foncière et d'acquisition ;**
- > **Réaliser un schéma d'intention paysagères** du projet Grand Site de France (fiche 5) ;
- > **Prendre en compte la préservation des paysages** dans les documents de planification (Fiche 14).

Partenaires financeurs : Les financements possibles proviennent principalement de la Collectivité de Corse, du Conservatoire du littoral et de l'État (via le Fonds vert, la DSIL ou les contrats territoriaux). Des partenariats avec la SAFER, le GIRTEC et éventuellement des fonds européens (type FEADER ou LIFE) peuvent compléter

Objectif(s)

Optimiser la gestion de la ressource en eaux (tous types confondus).

Actions à mener

> **Sensibiliser le public et les socio-professionnels** (dont la profession agricole) à la gestion de la ressource en eau brute et en eau potable ;

> **Développer l'accès aux eaux non conventionnelles pour les agriculteurs, la défense incendie, le lavage de rue, le lavage de bateaux professionnels ;**

> **Etude d'opportunité à la récupération des eaux de pluies en milieu urbain ;**

> **Inciter à la récupération d'eaux de pluie ;**

> **Mettre en place un observatoire** (relevé et équipement numérique de l'aquifère) pour optimiser l'exploitation et protéger durablement la ressource (partenariat Université de Corse) et contrôler l'utilisation de la ressource souterraine.

> **Observatoire de la gestion des ressources en eaux** (développement du réseau Lora en correspondance avec le programme LIA de la CCSC ; équipement télérelève, compteurs de sectorisation)

Enjeu principal : Économie durable

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

La géologie du site induit principalement des ressources en eaux souterraines. L'approvisionnement du territoire est relié aux retenues de l'Ospedale et de Figari (eaux brutes). Des captages complémentaires sont effectués dans les eaux souterraines dont les nappes sont fragiles.

Certaines installations agricoles ne sont pas raccordées au réseau d'eaux brutes mais uniquement au réseau d'eau potable et d'autres n'ont accès à aucun réseau. La commune est engagée dans le plan d'action de réutilisation des eaux non conventionnelles pour certains usages non domestiques. Cela permet chaque année le réemploi de 120 000 m3 d'eaux traitées, réutilisées pour l'arrosage du golf de Spirun (Sperone) et offre une potentialité de réutilisation de 150 000 m3 supplémentaires pour de futurs usages.

Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Organisation à Bonifacio en juin 2023 d'un congrès international « Re-USE » sur la réutilisation des eaux traitées par les territoires ;
> Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux de la région Corse (OEHC).

Démarches territoriales associées

1) Etude de l'acceptabilité sociale des eaux usées traitées à Bonifacio
Etape 1 Enquête de terrain auprès des différents usagers : 8 257.20 € TTC
Etape 2 Analyse approfondie des freins et leviers à la REUT: 8 730.00 € TTC
Etape 3 Recommandations pour la mise en œuvre de la REUT: 7 012.80 € TTC
Total : 24 000 € TTC

2) Réalisation d'un dossier de demande d'autorisation de réutilisation des eaux usées traitées de la station d'épuration de Bonifacio. Total : 18 884.40 € TTC.

3) Etude d'opportunité pour la réutilisation des eaux non conventionnelles (eau de pluie)
Etude d'opportunité de réutilisation des eaux de pluie : 18 945.60 € TTC
Etude de faisabilité de réutilisation des eaux usées de pluie : 17 054.40 € TTC
Total : 36 000.00 € TTC.

NIVEAU DE PRIORITÉ 2

Détails des dépenses :

78 884€ TTC

Partenaires financeurs : Agence de l'eau, CDC, Programme EUROPEEN, FV.

Détail des dépenses : Financement estimé à 80% (délibération décembre 2024)

Période de mise en œuvre : 2025-2026

NIVEAU DE PRIORITÉ 3

Enjeu principal : Économie durable

.....

Enjeu(x) secondaire(s) :

Qualité paysagère ; Cadre de vie.

.....

Secteur(s) concerné(s) :

Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

La Commune de Bonifacio possède un large territoire dont la déprise agricole est très marquée. Ce fait est accentué par la possibilité de spéculation foncière. Aujourd'hui, la Commune est soumise au RNU et les documents de planification (SCOT, PLU) sont en cours d'élaboration. Ils s'orientent vers de fortes contraintes urbanistiques.

De ce fait, cela devrait inciter les propriétaires fonciers à remettre en exploitation les terrains à potentiel agricole pour une bonne valorisation économique. Bonifacio recense 5 880 ha qui sont identifiés au PLU en zone A (agricole). Par ailleurs, par différentes actions, la Communauté de Communes Sud Corse et la Commune de Bonifacio se mobilisent pour apporter un soutien au développement de cette activité économique.

L'approvisionnement des exploitations en eaux brutes reste un frein majeur au développement, voire au maintien de l'activité.

Actions déjà réalisées**ou en cours de réalisation**

► Charte Nustrale et animation d'un réseau (2021) ;

► Co-organisation d'un festival culinaire mettant en avant les produits locaux ;
Marché des producteurs (2 fois par semaine) ;

► Création d'un fonds d'aide pour acquisition de parcelles agricoles par la CCSC ;

► AMI Docobas (auprès de propriétaires fonciers à potentiel agricole et agriculteurs en recherche de foncier).

.....

Démarches territoriales associées

► SCOT, PLU

.....

Détails des dépenses : temps agent.

.....

Partenaires financeurs : à déterminer.

.....

Période de mise en oeuvre : 2027-2030.

Objectif(s)

Soutenir la vocation agricole du territoire.

Actions à mener

► **Créer un guichet unique d'accompagnement des agriculteurs (CCSC) ;**

► **Valoriser le réseau « Nustrale »** dans le but de favoriser les circuits courts ;

► **Mener des actions de sensibilisation auprès des propriétaires fonciers** sur les bénéfices d'une exploitation agricole.

► **Favoriser une gestion durable de la ressource en eaux** (cf. fiche n°26).

Objectif(s)

Maintenir l'artisanat local toute l'année.

Actions à mener

> **Valoriser toute l'année la production locale** notamment par l'organisation d'évènements hors-saison ;

> **Accompagner la création de partenariats entre socio-professionnels et artisans.**

NIVEAU DE PRIORITÉ 3

Enjeu principal : Économie durable

Enjeu(x) secondaire(s) : Cadre de vie

Secteur(s) concerné(s) : Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio

Contexte

Bonifacio est depuis sa création tournée vers le commerce. La pêche artisanale est une activité emblématique du site et est représentative de l'identité du quartier de la Marine de Bonifacio. La prud'homie représente la profession.

La pêche est vendue avec une bague particulière « pêche de Bonifacio ». Le corail est également représentatif de l'artisanat local depuis l'époque génoise et vendu dans plusieurs boutiques. Autre artisanat emblématique de la cité, la coutellerie. Un atelier propose des visites au grand public.

L'artisanat est fortement impacté par la saisonnalité, notamment la pêche.



Actions déjà réalisées ou en cours de réalisation

> Construction de « la maison des pêcheurs », outil dédié à l'exploitation (2016).

©Cabinet Buzzo-Spinelli-
photo Célia Uhalde

Démarches territoriales associées

> Reboot, Destimed+, Nustrale.

Détails des dépenses : Temps agent.

Partenaires financeurs : Agences et offices de la CdC

Détail des dépenses : Financement estimé à 80% (délibération décembre 2024)

Période de mise en œuvre : 2025-2026

NIVEAU DE PRIORITÉ 3

Enjeu principal : Économie durable

.....

Enjeu(x) secondaire(s) :

Accueil des publics, Gestion des flux

.....

Secteur(s) concerné(s) :

Périmètre Projet Grand Site de France Bonifacio, Communauté de Communes Sud Corse et Communauté de Communes de l'Alta Rocca.

Contexte

Le projet Grand Site de France est une démarche de développement touristique durable, qui vise à maintenir ou restaurer la qualité paysagère du site, tout en permettant le développement du tourisme. Cependant, cette stratégie territoriale doit être connectée à ce qui se passe au-delà de son périmètre et de son échelle. Faire le lien avec les stratégies des périmètres limitrophes que ce soit à l'échelle de la destination « Bonifacio », « Sud Corse », « Corse », voir au niveau « France » et « méditerranéen ».

Puis, pour renforcer la pertinence d'une stratégie de développement touristique qui s'inscrit dans les grands changements sociétaux et environnementaux du 21ème siècle, une vision prospective est nécessaire. L'ambition est de se projeter à 12 ans (station de tourisme) vers un tourisme décarboné, sobre en ressources, pour tous, désirable et créateur d'une économie durable.

Ensuite, le développement touristique ne peut se faire qu'avec une prise en compte des attentes et pratiques des visiteurs et des clientèles cibles, à moyen et long terme, pour garantir une expérience de qualité, rester attractif, adapter l'offre et ses filières stratégiques et promouvoir Bonifacio en toute complémentarité et cohérence avec la démarche menée. Enfin, le tourisme a la particularité d'être une activité transversale et portée conjointement par les secteurs privés et publics. Un travail collectif avec les professionnels du tourisme, les forces vives locales, la population locale est nécessaire pour construire l'avenir de la destination « Bonifacio », « Sud Corse », « Corse ».

.....

Démarches territoriales associées

> LVAH, Petite ville de demain, Natura 2000, plan paysage, plan mobilité, Ecoquartier, plans de gestion des espaces naturels protégés.

.....

Détails des dépenses : 30 000 € H.T.

.....

Partenaires financeurs : ATC.

.....

Période de mise en oeuvre : 2026-2027.

Objectif(s)

Donner au territoire un cadre de référence lui-même en cohérence avec le SODT, le SCoT, le PLU, le projet grand Site de France :

- > **Avoir une vision prospective sur le développement touristique durable ;**
- > **Agir sur les équipements, les offres et la promotion pour un tourisme réparti à l'année ;**
- > **Faire le lien avec les acteurs privés pour s'engager dans un processus de projet (démarche partagée).**

.....

Actions à mener

- > **Réaliser un état des lieux et définir les perspectives** à mettre en place pour le territoire de demain.
- > **Définition des enjeux à 5 et 12 ans.**
- > **Définition des orientations stratégiques à 5 et à 12 ans.**
- > **Définition d'un Plan d'action opérationnel à 5 et à 10 ans.**



ENJEUX	FICHE ACTION	PRIORITÉ
1 Gouvernance	Coordination et communication sur les projets stratégiques du territoire	1
2 Gouvernance	Mise en place d'un Comité technique spécifique aux actions de gestion	1
3 Gouvernance	Création d'une commission de consultation et de conseils pour le développement des projets d'aménagements	1
4 Qualité paysagère	Intégration de l'enjeu paysager dans la gestion des risques naturels	1
5 Qualité paysagère	Réalisation d'un schéma d'intention paysagères du projet Grand Site de France.	1
6 Qualité paysagère	Requalification paysagère de l'arrière-port et de la marine	1
7 Qualité paysagère	Requalification paysagère du site Ciantarila	1
8 Qualité paysagère	Requalification paysagère du site de Tunara	3
9 Qualité paysagère	Requalification paysagère du site de Trinité	2
10 Qualité paysagère	Requalification paysagère de site des falaises	1
11 Qualité paysagère	Contribution à l'observatoire photographique du paysage	2
12 Qualité paysagère	Intégration paysagère des aménagements structurants du territoire	2
13 Qualité paysagère	Mise en cohérence de la transition écologique du territoire avec la politique Grand Site de France	1
14 Qualité paysagère	Prise en compte de la préservation des paysages dans les documents de planification	1
15 Qualité paysagère	Préservation et valorisation du patrimoine identitaire bonifacien	3
16 Qualité paysagère	Gestion des espèces invasives et sensibilisation du public	3
17 Fréquentation	Création d'un observatoire de la fréquentation terrestre	1
18 Fréquentation	Création d'un observatoire de la fréquentation maritime	1
19 Fréquentation	Définition d'un schéma directeur permettant l'amélioration de la gestion des flux (toutes mobilités)	2
20 Fréquentation	Mise en cohérence du développement des mobilités douces avec la démarche GSF	2
21 Qualité d'Accueil	Structuration d'une stratégie de communication Projet Grand Site de France Bonifacio	1
22 Qualité d'Accueil	Structuration d'une offre 4 saisons sur le Grand Site en projet	1
23 Qualité d'Accueil	Sensibilisation des socio-professionnels du territoire au projet Grand Site de France Bonifacio	2
24 Qualité d'Accueil	Mise en place d'une stratégie environnementale d'excellence dans la gestion de la plaisance	3
25 Économie durable	Maîtrise foncière des sites stratégiques et sensibles	1
26 Économie durable	Gestion durable de la ressource en eaux	2
27 Économie durable	Développement agricole du territoire	3
28 Économie durable	Mise en valeur des activités artisanales du territoire	2
29 Économie durable	Élaboration d'un schéma de développement touristique territorial 2027-2039	2

2025	2026	2027	2028	2029	2030
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
x	x	x	x	x	x
Instruction	Travaux	Travaux	Rendu	Animation	Animation
Conception	Instruction	Phase PRO 1	Travaux	Gestion	Gestion
Conception - instruction	Travaux	Travaux	Gestion	Gestion	Gestion
Conception	Conception	Cercertation	Conception	Conception	Instruction
Conception - instruction	Travaux	Instruction	Travaux	Gestion	Gestion
Animation	Convention	Travaux	Gestion	Gestion	Gestion
Animation	AMO	Suivi	Suivi	Suivi	Suivi
Animation	Animation	Conception	Conception	Rendu Etude	Animation
Animation	Etude	Animation	Animation	Animation	Animation
Animation	Formation	Etude	Etude	Instruction	Animation
Animation	Animation	Animation	Animation	Animation	Animation
Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion
Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion	Animation/Gestion
Animation	Animation/ Etude	Animation/ Etude	Animation	Animation	Animation
Animation	Animation	Animation	Animation	Animation	Animation
Animation / Etude	DIAG	Plan Communication	Plan Communication	Plan Communication	Plan Communication
Etude	Etude	Communication	Communication	Communication	Communication
Animation	Animation	Animation	Animation	Animation	Animation
Gestion	Gestion	Developpement	Developpement	Gestion	Gestion
Gestion	Gestion	Gestion	Gestion	Gestion	Gestion
Études	Études	Suivi	Suivi	Suivi	Suivi
Animation	Animation	Animation	Animation	Animation	Animation
Animation	Études	Animation	Suivi	Suivi	Suivi

TOME 2

BONIFACIO

LE PROJET GRAND SITE DE FRANCE