



Département
de la Corse du Sud
Commune de Bonifacio

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
Plan d'ensemble



«Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2023»

Date:	Phase:	Echelle:	Pièce n°
08/12/2025	APPROBATION	Sans Echelle	

Mairie de Bonifacio, Place de l'Europe 20169 Bonifacio
tél : 04 95 73 00 15 / courriel : direction.urbanisme@mairiedebonifacio.com



0 1 000 2 000 m

- ZONAGE**
- ▶ Zones urbaines - Agglomération
 - UA1 : Secteur urbain correspondant à la Haute-Ville
 - UA2 : Secteur urbain correspondant à la Marine
 - UA3 : Secteur urbain correspondant à l'Arrière-Port
 - UA3i : Secteur urbain correspondant à l'Arrière-Port résidentiel
 - UA4 : Secteur urbain correspondant à l'Arrière-Port résidentiel inondable
 - UA5 : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel
 - UA5i : Secteur urbain correspondant aux extensions de la vieille ville à caractère résidentiel inondable
 - ▶ Zones urbaines - Résidentiel
 - UR : Zone urbaine résidentielle
 - URH : Zone urbaine - Hameau
 - URC : Zone urbaine - Hameau
 - ▶ Zones urbaines destinées à accueillir des équipements, des activités économiques, ou à vocation de loisirs et de tourisme
 - UE : Zone urbaine destinée à accueillir des équipements
 - UC : Zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales
 - UO : Secteur de la zone urbaine liée aux activités économiques et commerciales inondable
 - UM : Zone urbaine mixte
 - UL : Zone urbaine - Loisirs et tourisme
 - ULI : Zone urbaine - Loisirs et tourisme inondable
 - ▶ Zones à urbaniser ouvertes
 - UAU : Zone à urbaniser - Résidentiel
 - UAUE : Zone à urbaniser - Équipements
 - UAUC : Zone à urbaniser - Activités économiques et commerciales
 - ▶ Zones à urbaniser fermées
 - UAUF : Zone à urbaniser fermée - Résidentiel
 - ▶ Zones naturelles
 - N : Zone naturelle
 - Ns : Secteur de la zone naturelle - stationnement
 - Nt : Secteur de la zone naturelle - technique
 - Ner : Secteur de la zone naturelle - énergies renouvelables
 - Npl : Secteur naturel - plage
 - Nc : Secteur de la zone naturelle - carrière
 - NL : Zone naturelle de loisirs et tourisme
 - NK : Zone naturelle correspondant au pôle nautique
 - Nt : Zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo
 - Nt1 : Secteur de la zone naturelle correspondant à l'île de Cavallo - dédié aux logements pour les travailleurs saisonniers
 - NPU : Zone naturelle protégée - urbaine
 - NE : Zone naturelle à enjeux environnementaux
 - NEC : Secteur de la zone naturelle à enjeux environnementaux - zone de compensation
 - ▶ Zones agricoles
 - A : Zone agricole
 - AS : Zone agricole - Espace Stratégique Agricole
 - AE : Zone agricole à enjeux environnementaux
- PRESCRIPTIONS**
- ▭ Périmètre soumis à un emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
 - ▭ Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - ▭ Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation thématique
 - ▭ Espace boisé classé au titre de l'article L113-3 du code de l'urbanisme
 - ▭ Eléments de la trame verte et bleue au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
 - ▭ Espace remarquable et caractéristique selon les dispositions de l'article L121-23 du code de l'urbanisme
 - ▭ Sentier de randonnée à préserver au titre de l'article L151-38 du code de l'urbanisme
- INFORMATIONS**
- ▬ Tracé indicatif de la bande littorale de 100 m selon les dispositions de l'article L121-16 du code de l'urbanisme
 - ▬ Tracé de la limite des Espaces proches du rivage selon les dispositions de l'article L121-13 du code de l'urbanisme
 - ▬ Périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre selon les dispositions de l'article L121-18 du code de l'urbanisme
 - ▬ Zone d'aménagement différé selon les dispositions de l'article L121-1 et L121-2-1 du code de l'urbanisme
 - ▬ Périmètre du Secteur Patrimonial Remarquable (SPR)

REÇU EN PREFECTURE
le 24/02/2026
Application agréée E-legalite.com
99_DE-02A-212000418-20260217-DEL20260130

