



RAPPORT D'ACTIVITÉS

20 25







SOMMAIRE

01

**PORT DE BONIFACIO :
IDENTITÉ & CONTEXTE**

p3

02

**CHIFFRES CLÉS &
BILAN DE L'ANNÉE 2025**

p12

03

**PROJETS STRUCTURANTS
& PERSPECTIVES**

p23

04

LE PORT DE 2030 ?

p28

01 PORT DE BONIFACIO : IDENTITÉ ET CONTEXTE

Le port de plaisance de Bonifacio s'inscrit dans un cadre patrimonial, paysager et environnemental exceptionnel. Il représente une interface terre/mer majeure et un outil d'attractivité touristique pour la commune.



Un port séculaire au cœur de la Méditerranée

Le port de Bonifacio bénéficie d'une configuration naturelle unique et d'un héritage historique fort, qui imposent une gestion exigeante en termes d'accueil, de qualité des équipements, de sécurité, et de respect du site.

Les données clés (capacité, typologie des emplacements, saisonnalité, contraintes d'exploitation) constituent le socle de la stratégie portuaire et des décisions opérationnelles associées.



- 350 places dont 150 places passage
- Régie municipale
- 10 000 escales par an depuis 2000
- Personnel : 10 permanents et 25 saisonniers
- Capacité d'extension limitée
- Ergonomie particulière
- Météorologie compliquée
- Présence d'un port de commerce

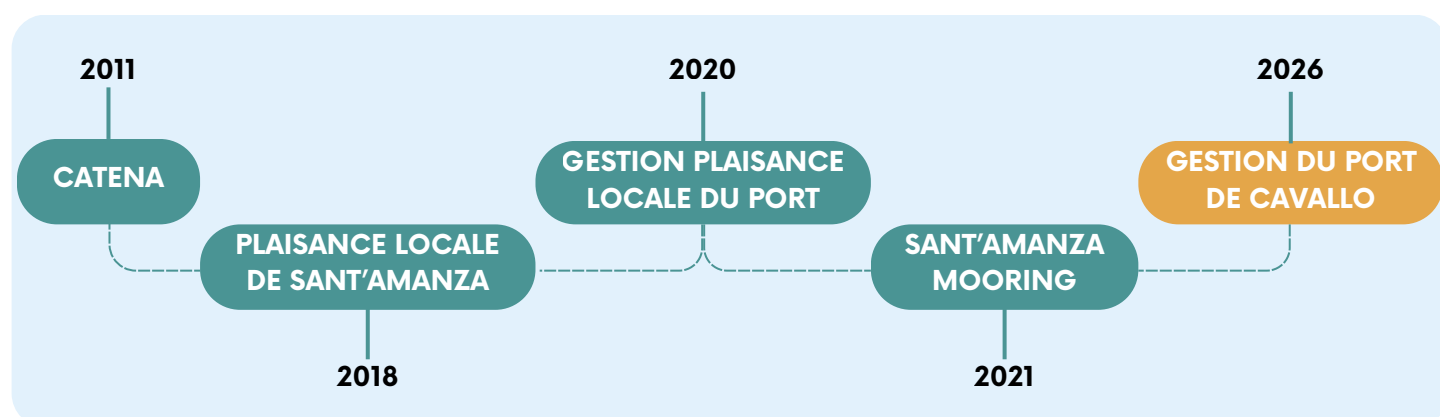
Un rôle stratégique pour Bonifacio et la Corse

Le port de plaisance joue un rôle structurant pour Bonifacio et, plus largement, pour l'image maritime de la Corse :

- Influence sur l'économie locale
- Rayonnement : vitrine du territoire, de compétences et de valeurs
- Interface avec d'autres entités locales (port de commerce, OMT), régionales (CdC, OEC, UPPC), nationales (FFPP, services de l'État...) et internationales (Projets européens, Union des ports Sardes...)

Evolution du périmètre d'intervention

L'espace portuaire est composé de 350 places et de 70 places du mouillage organisé de la Catena. Le port a connu une évolution sur son périmètre de gestion.



Les valeurs de Bonifacio Marina

La stratégie portuaire se décline autour de 4 piliers

- > **Qualité d'accueil, exigence opérationnelle et sécurité**
- > **Ancrage local**
- > **Engagement environnemental**
- > **Rayonnement**



Qualité d'accueil, exigence opérationnelle et sécurité

Un haut niveau d'exigence au service des usagers et du site

Former et professionnaliser les équipes

Politique de formation continue orientée sécurité, qualité de service et environnement, avec des formations clés :

- Lutte antipollution (CEDRE)
- Gestion de crise et sécurité incendie
- Démarche Ports Propres
- Objectif : 100 % du personnel formé à l'anglais

Une montée en gamme permanente du service

- Modernisation des équipements et des pratiques
- **Gestion dynamique du plan d'eau**
- Réservation en ligne généralisée depuis 2018
- Optimisation de l'accueil et de l'occupation du port

Sécurité du plan d'eau et gestion des incidents

- **Prévention et traitement des sinistres (≈ 12/an)**
- **Interventions rapides limitant les dommages**
- Plan d'action spécifique sur la maîtrise de la vitesse dans le port

Un encadrement structuré et réactif

- Organisation pyramidale garantissant la prise de décision sur le terrain
- **Management de proximité en saison**
- **Briefings quotidiens pour sécuriser l'exploitation**
- **Capacité d'intervention sous marine avec une équipe de 5 plongeurs**

Écoute et satisfaction des usagers

- Port distingué dès 2014, classé **5^e port de plaisance de Méditerranée** (Voile Magazine)
- Enquête de satisfaction systématique et dématérialisée
- **Taux de satisfaction ≈ 80 %**

Outils et partenariats au service de la sûreté

- Renforcement du relais VHF
- Outils numériques de gestion (réservations, facturation)
- Coopération permanente avec :
 - SNSM
 - Gendarmerie maritime
 - Services de sécurité partenaires



Ancrage local

Un port pleinement intégré à son territoire

Une politique tarifaire au service du territoire

- Recherche d'équilibre entre attractivité, viabilité économique et projets futurs
- Prise en compte des retombées économiques locales induites pour les commerçants :
 - Gratuité des escales diurnes pour les unités < 24 m
 - Turn-over organisé en haute saison pour favoriser la rotation des escales

Soutien à la prud'homie de la pêche bonifacienne

- Coopération quotidienne avec la Prud'homie bonifacienne
- Appui technique, administratif, politique et logistique
- Mise à disposition de la Maison des pêcheurs

Relations avec les acteurs économiques

- Échanges réguliers avec les socioprofessionnels du port
- Suivi des DSP (station d'avitaillement, aire de carénage)
- Coordination opérationnelle avec le port de commerce

Accompagnement des activités et des usages

Ouverture maîtrisée à de nouvelles activités nautiques, et recherche permanente d'un équilibre entre :

- plaisanciers locaux
- bateaux de passage
- activités professionnelles

Relations étroites avec les plaisanciers locaux

- Politique tarifaire volontairement favorable, parmi les tarifs les plus accessibles pour des services équivalents
- Dialogue permanent avec les associations (APLB, AGSA)
- Participation aux instances portuaires (commissions, conseil portuaire)

Transmission et éducation maritime

- Programme de voile scolaire depuis 2013
- Actions de sensibilisation des jeunes Bonifaciens (sécurité en mer, respect du milieu marin...)
- 5 classes concernées chaque année
- Engagement financier annuel : 30k €



Engagement environnemental

Un port engagé dans une gestion durable et exemplaire

Des démarches reconnues et certifiées

- **Certification européenne Ports Propres (ISO 18725)**
 - gestion environnementale structurée et contrôlée
- **Ports Propres Actifs en biodiversité**
 - actions concrètes en faveur de la faune et de la flore
- **Label Pavillon Bleu, renouvelé chaque année**
 - écolabel international prenant notamment en compte les aspects sécuritaires

Le Directeur du port est formateur Ports Propres pour la Corse

Agir pour la biodiversité

- Installation de Biohut (nurseries à poissons dans le port)
- Développement de solutions de dépollution naturelle
- Actions ciblées sur le port et à Sant'Amanza (plages propres, nettoyages sous-marins, ...)
- Intégration progressive d'indicateurs environnementaux (Sea Index)

Sobriété et gestion responsable des ressources

- Pompe multiservices gratuite (eaux usées et eaux de cale)
- Suivi hebdomadaire des consommations d'eau et d'électricité et étude en cours pour un suivi en temps réel des consommations
- Démarche de sobriété énergétique et de maîtrise des charges

Prévenir, réduire et maîtriser les impacts

- Lutte contre les pollutions chroniques et accidentelles
- Gestion des déchets, des eaux usées et des eaux de carénage
- Équipements dédiés et procédures opérationnelles
- Suivi rigoureux du plan de réception des déchets

Sensibiliser et transmettre

- **Actions régulières auprès des usagers :**
 - Je navigue, je trie
 - Ici commence la mer
 - Parcours pédagogique quai nord
- **Sensibilisation des scolaires (CM1/CM2) chaque année**
- Accueil et valorisation d'associations environnementales

Un engagement durable et financé

- Renouvellement annuel des labels et certifications (100 % des actions financées en moyenne à 70 % pour le déploiement d'actions environnementales)
- Partenariats avec l'OEC et l'Agence de l'eau



Rayonnement

Un port reconnu et connecté aux réseaux nautiques

Une notoriété construite et entretenue

- Port reconnu pour la qualité de son site, de ses infrastructures et de ses services
- **Image positive contribuant au rayonnement maritime de Bonifacio et de la Corse**
- Crédibilité facilitant les coopérations régionales, nationales et internationales

Présence active dans les réseaux professionnels

- **Participation régulière aux grands rendez-vous nautiques** (Salon nautique de Paris, Salons de Cannes et de Monaco)
- Implication dans les réseaux et groupes de travail (Fédération Française des Ports de Plaisance, Union des Ports de Plaisance de Corse, Réseaux corso-sardes)
- Veille continue sur les évolutions techniques, réglementaires et économiques

Une dynamique collective à renforcer

Coopération étroite avec :

- le Yacht Club de Bonifacio
- l'ensemble des services municipaux

Objectif : pérenniser un positionnement de Bonifacio comme pôle nautique majeur en Méditerranée

Une communication structurante à consolider

- Présence reconnue sur Instagram : **1er port français en visibilité sur ce réseau avec 15,8k followers**
 - Publications vues en moyenne près de 30 000 fois
 - Pics d'audience atteignant jusqu'à 470 000 vues
- **Recherche continue d'amélioration malgré des moyens dédiés limités**
- Élaboration d'une nouvelle stratégie de communication à horizon 2026, avec pour objectif structurer, renforcer et pérenniser le rayonnement du port



Politique évènementielle

Bonifacio affiche tous les atouts pour être durablement un des pôles les plus attractifs de Méditerranée

Une programmation évènementielle structurante et dynamique

Accueil tout au long de l'année d'événements nautiques de différentes envergures, des rendez-vous locaux et régionaux, compétitions sportives, événements internationaux de prestige :

- Swan Bonifacio Challenge
- Trophée Bailli de Suffren
- Tour de Corse à la voile
- Corsica Classic
- Régates corso-sardes
- Programmation contribuant à faire vivre le port au-delà de la seule saison estivale
- Capacité à accueillir des publics variés :
 - pratiquants, professionnels, passionnés, grand public

Un levier de visibilité et d'attractivité

- Événements contribuant au rayonnement de Bonifacio à l'échelle régionale, nationale et internationale
- Retombées significatives en termes de visibilité médiatique et digitale
- Renforcement de l'image du port comme destination nautique de référence en Méditerranée

Des retombées économiques directes pour le territoire

- Événements générateurs de dépenses locales importantes
- (hébergement, restauration, prestations, logistique, ... jusqu'à 15-20 k€ de dépenses par équipage)
- Impact positif pour l'ensemble des acteurs économiques de la commune
- Programmation cohérente avec la stratégie globale de développement du port et de la destination



Les missions opérationnelles

Une large palette de missions, assurées tout au long de l'année, avec une intensification marquée en saison.



ACCUEIL DES USAGERS ET GESTION ADMINISTRATIVE

- Accueil et gestion des plaisanciers de passage
- Information, assistance et optimisation des postes à quai
- Gestion des contrats annuels et des hivernages
- Facturation, encaissements et reporting
- Gestion administrative et comptable du budget annexe du port



MAINTENANCE ET EXPLOITATION DES INFRASTRUCTURES

- Entretien, maintenance et surveillance quotidienne des quais et pontons
- Maintenance des réseaux (eau, électricité, WIFI)
- Gestion du point propre et du tri sélectif
- Entretien des embarcations et équipements portuaires

SPÉCIFICITÉ TECHNIQUE : TRAVAUX HYPERBARES

Bonifacio, seul port insulaire disposant d'une équipe dédiée de 6 plongeurs pour la surveillance et la maintenance de ses équipements



GESTION DE SITES ET ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES

- Pontons de Sant'Amanza : 114 places
- ZMEL de la Catena : 70 places
- Sant'Amanza Mooring : 14 bouées grande plaisance



BALISAGE DU LITTORAL COMMUNAL

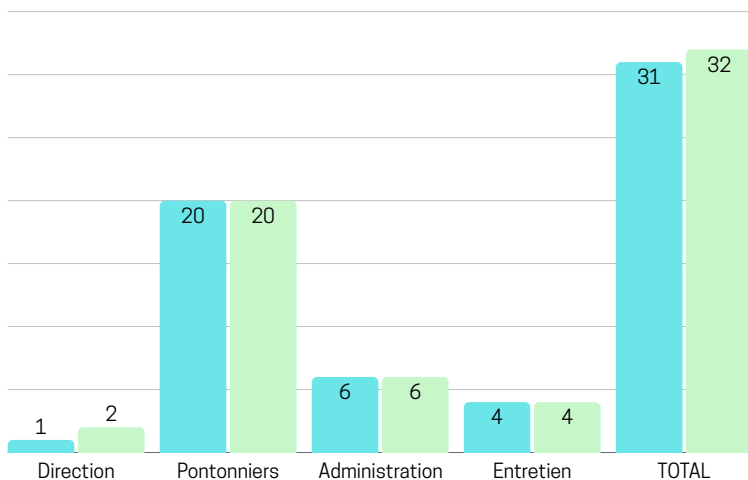
- Rondinara (43 bouées)
- Balistra (11 bouées + zone de baignade)
- Fond de bain Sant'Amanza (20 bouées dont chenal)
- Terrazzoni (6 bouées)
- Piantarella (26 bouées + chenal)
- Sperone (7 bouées)
- Tonnara (6 bouées)

Ressources humaines

Focus période estivale

● 2015 ● 2025

- La capitainerie (Marina) fonctionne avec 3 équipes de 9 personnes, par roulement
- Du fait de l'accroissement de l'activité de de la variété des missions : **recrutement d'une vingtaine de saisonniers** (contrats de 1 à 6 mois)
- Tous les agents permanents travaillent à 100%



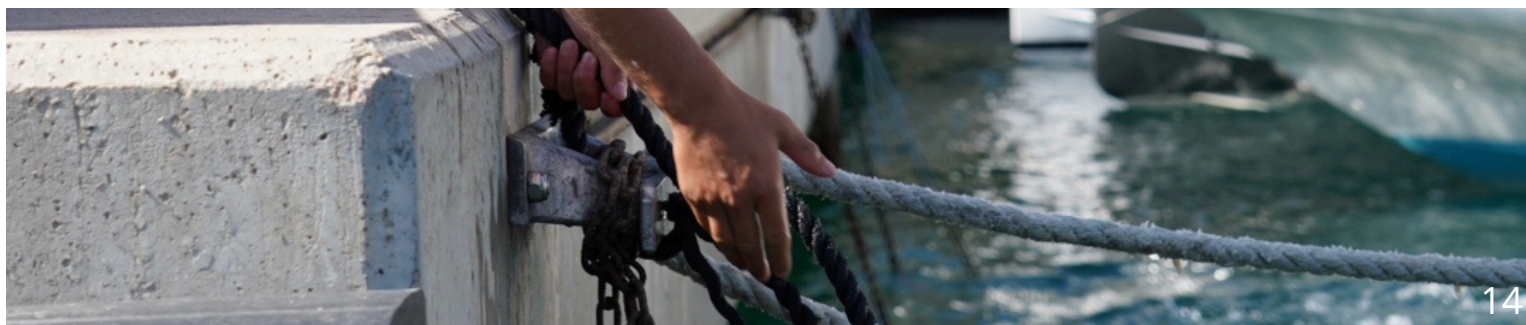
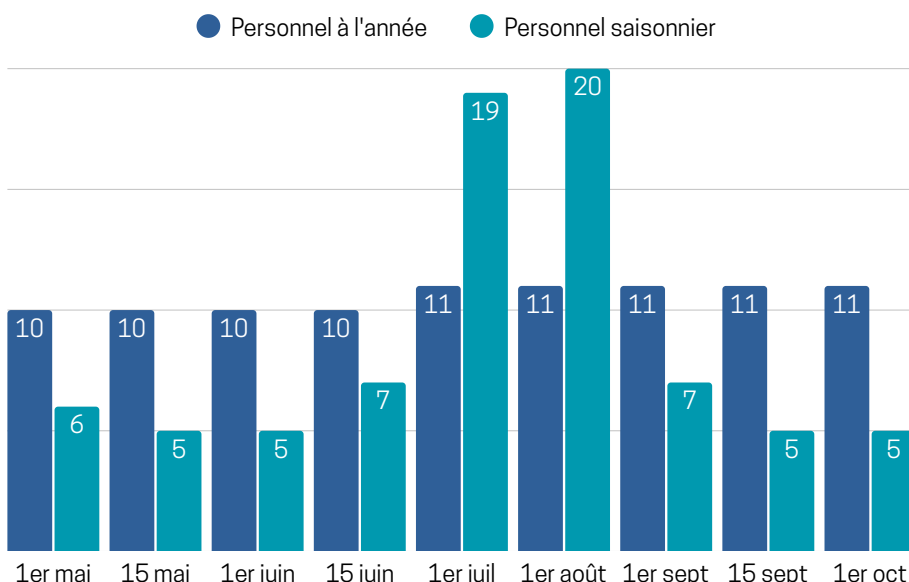
Passage - Port de Bonifacio - Gestion du plan d'eau

- 2 agents à l'accueil (1 permanent / 1 saisonnier)
- 7 agents de quai dont 1 chef d'équipe (permanent) et 1 responsable de la marina (saisonnier identifié)
 - 2 agents pour la gestion des 30 places situées entre la station et le port de commerce et des 2 places de plus de 56m présents au quai d'honneur
 - 5 agents de quai pour la gestion du reste du plan d'eau

Autres activités

Eté 2025

- 3 agents pour le suivi des pontons de Sant'Amanza et la propreté des plages
- 1 agent responsable de la zone de mouillage
- 4 agents d'entretien



Ressources humaines

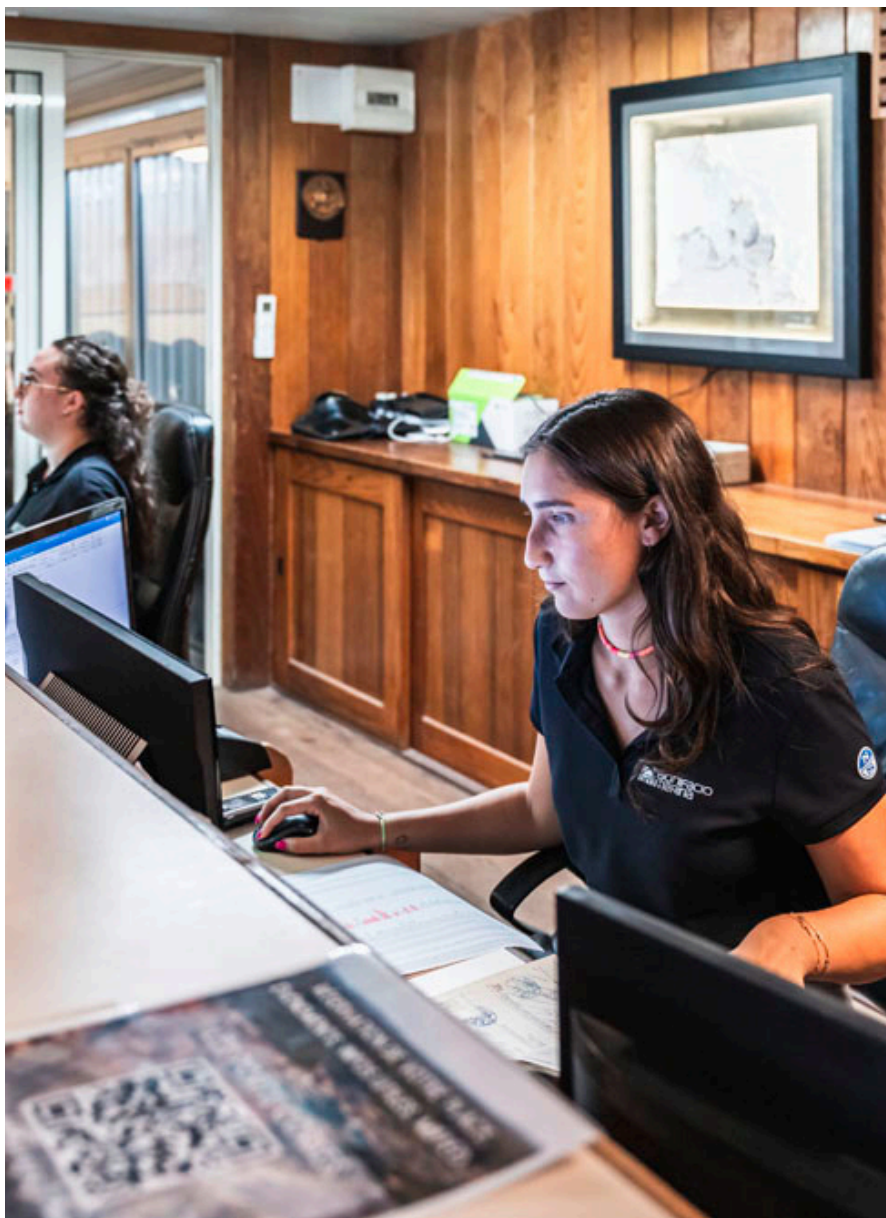
Focus période hivernale

Le pôle administratif est dimensionné pour répondre aux besoins et absences (maladies etc) :

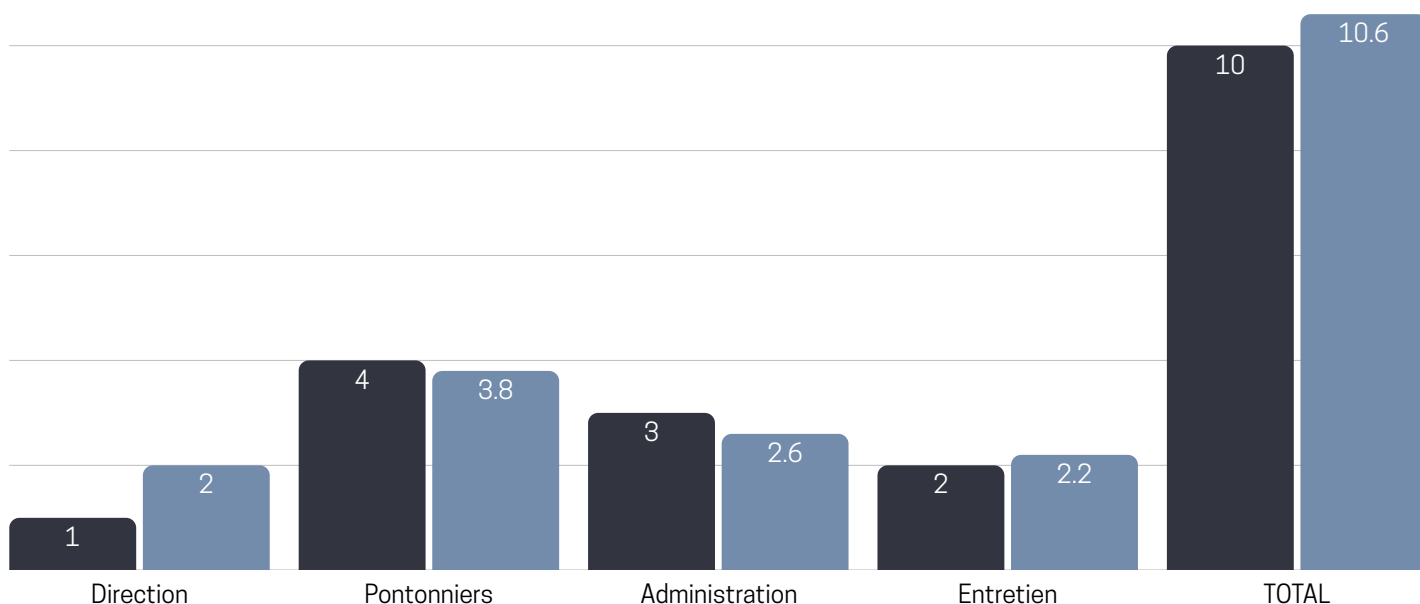
- 2 agents à 100%
- 1 agent à 60% (sensiblement du 20 octobre au 20 avril dû à la récupération des heures supplémentaires de l'été).

Concernant l'équipe technique, cette période se caractérise sur le papier par le passage à 60 % de temps de travail pour les 3 agents les plus expérimentés.

Dans la réalité, les heures supplémentaires à récupérer après l'été, et le repos compensateur après plongée amènent les agents, administrativement à 60% à être présents 2 jours par semaine (hors congés).



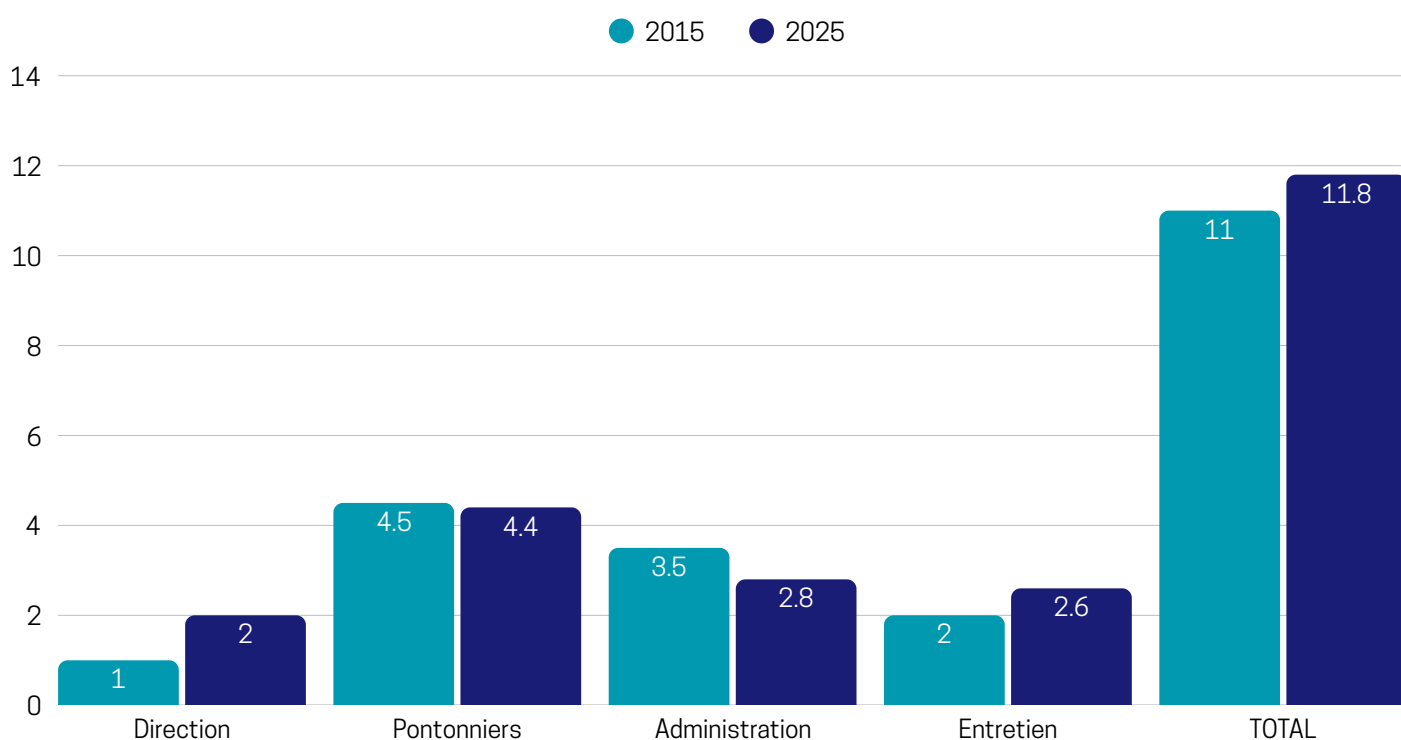
● 2015 ● 2025



Ressources humaines

Evolutions RH : 2015-2025

- Le modèle RH du port repose sur une stabilité structurelle : la montée en compétence et la formation continue des équipes ont permis **d'élargir le champ des missions à périmètre quasi constant, le seul renfort intervenu étant le recrutement d'un directeur adjoint**
- De facto, les missions s'étant étoffées, **les recrutements saisonniers mériteraient d'être plus sélectifs** (à minima niveau Bac) et d'être plus anticipés dans l'année
- Le port est **vecteur de transmission de valeurs et de compétences** : 4 pontonniers 2025 engagés en formation d'Officier de marine → 3 ont découvert le maritime au port de Bonifacio



02 CHIFFRES CLÉS & BILAN DE L'ANNÉE 2025



Performances économiques

Une trajectoire économique solide et record

4,29 M€

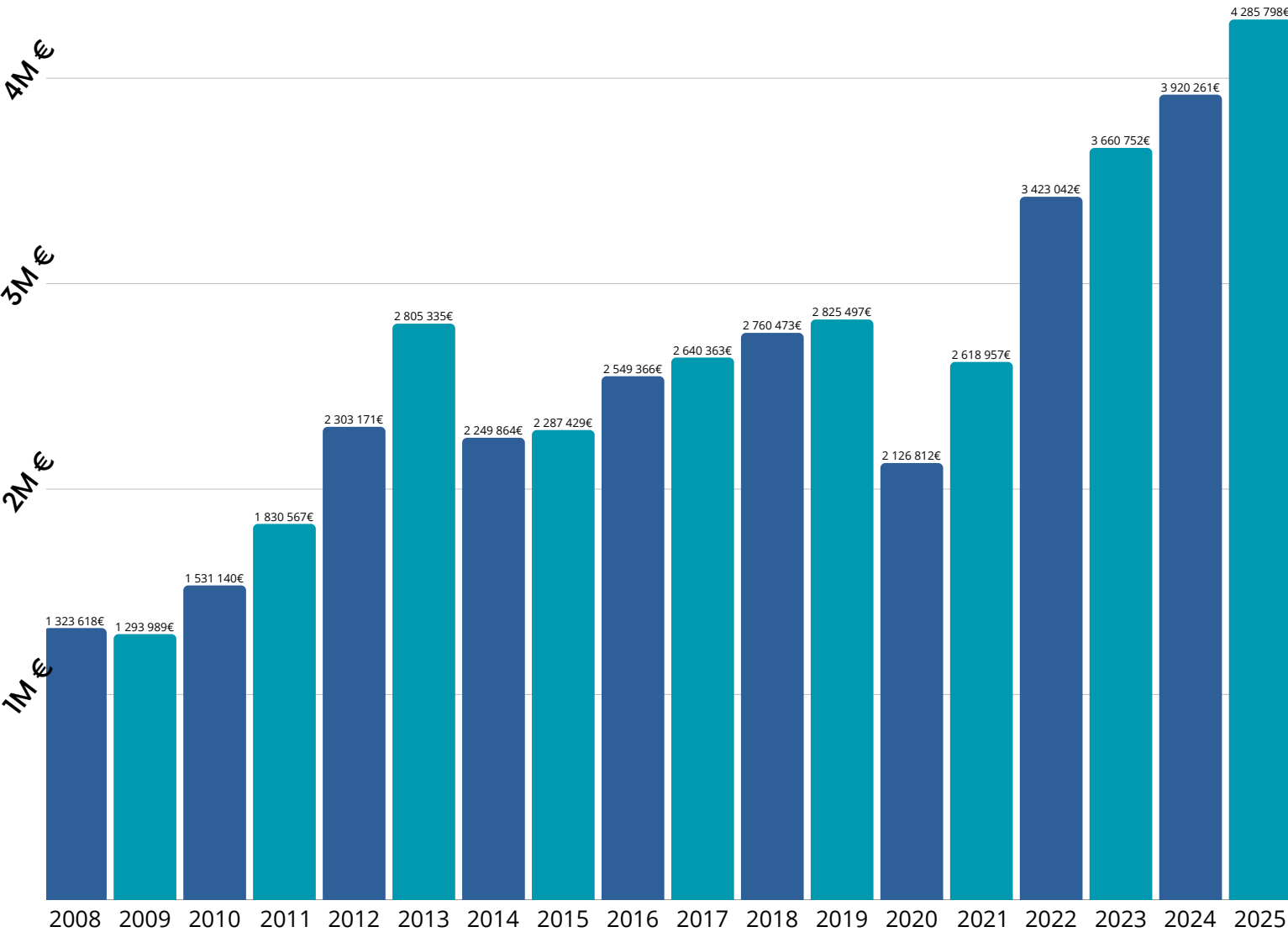
CA 2025

+ 225 %
VS. 2008

+ 13 %

VARIATION ANNUELLE MOYENNE

Recettes HT



Passage - Port de Bonifacio

3 443 744 €

CA passages 2025

+ 27 %

VS. 2022

82% CA

du volume d'affaires du port

- Cœur de l'activité économique du port
- Forte mobilisation des équipes en saison (jusqu'à 7 agents dédiés au plan d'eau)
- Hors saison consacrée à la préparation : équipements, RH, organisation
- Objectif constant : qualité, sécurité et performance de l'accueil

60% DU CA

générées par la grande plaisance

- Activité structurante pour l'image et le positionnement haut de gamme du port
- Segment à forte valeur ajoutée
- Exigences techniques et humaines renforcées
- Impact direct sur les recettes du port

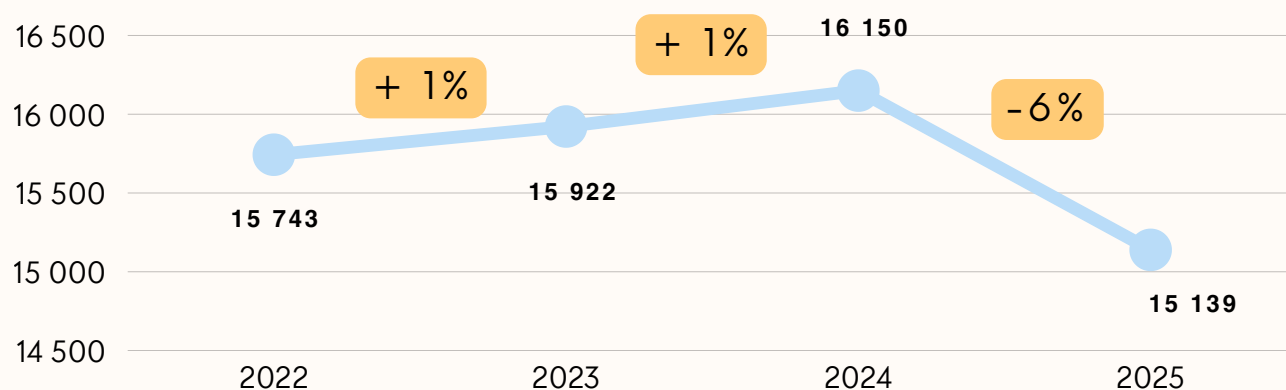


Passage - Port de Bonifacio

Trois indicateurs principaux permettent une analyse de l'attractivité du port et de sa performance économique :

- **Les journées d'escale** correspondent au nombre de nuitées enregistrées pour les bateaux accueillis au port de Bonifacio. Elles constituent l'un des principaux indicateurs d'appréciation de l'attractivité du port.
- **Les mètres carrés vendus** traduisent le niveau d'optimisation du plan d'eau. Chaque poste d'amarrage doit être exploité de manière efficiente (longueur x largeur), d'autant que la tarification est établie en €/m².
- **Le chiffre d'affaires** résulte de la combinaison de ces deux indicateurs, en lien direct avec la stratégie tarifaire mise en œuvre.

Journées d'escales



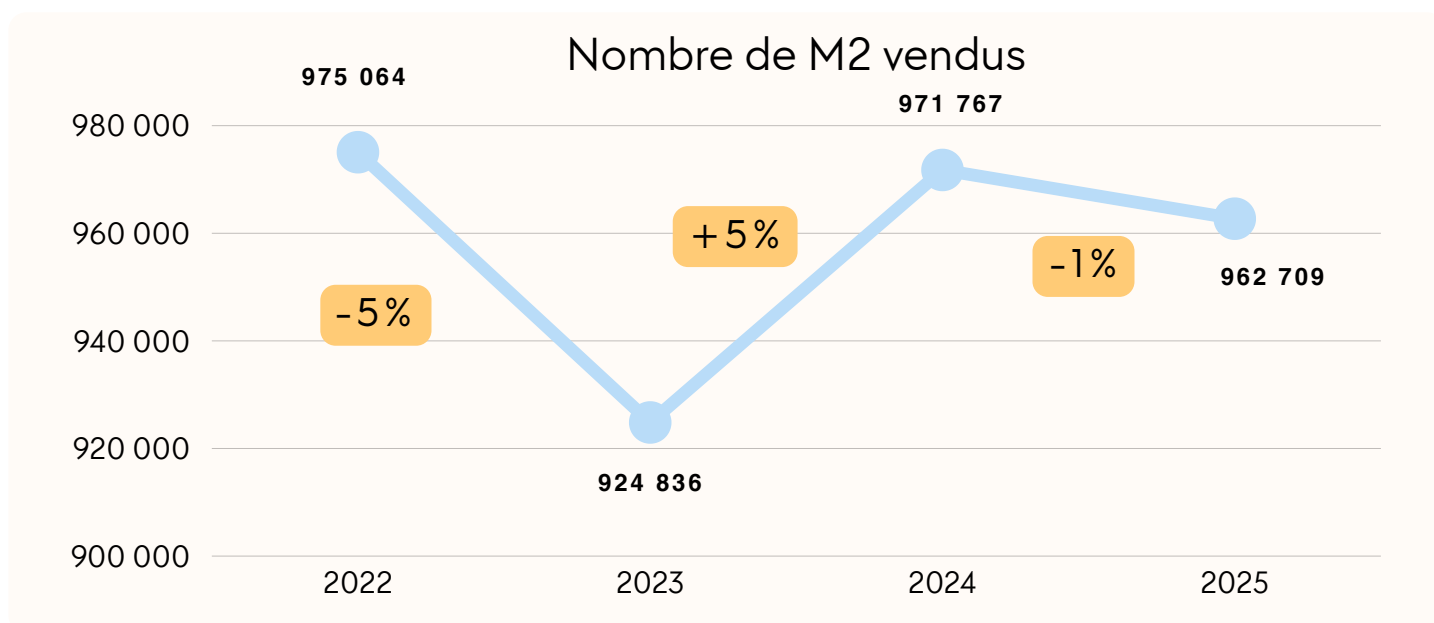
Sur la période 2022-2025, **une baisse de 4 % est constatée.**

La baisse de surface vendue s'explique avant tout par un recul de l'activité, directement lié à la diminution de la fréquentation du port.

Point particulier : **diminution des navires de 24 à 40m, impactés par l'entrée en vigueur d'une nouvelle législation en 2023**, obligeant les bateaux de + de 24m de jeter l'ancre uniquement dans des endroits de plus de 40m de fond.

D'autre part, spécificité 2025, **la capacité d'accueil du port a été impactée par la perte d'exploitation sur le Quai A liée aux travaux de la future station d'avitaillement** (60 mètres linéaires de quai).

Passage - Port de Bonifacio



Sur la période 2022-2025, **la baisse observée demeure limitée à 1 %**, soit un recul moins marqué que celui des journées d'escale.

Cet écart s'explique par une augmentation de la dimension moyenne des unités accueillies (longueur et largeur).

Une analyse plus détaillée **met en évidence que cette évolution concerne principalement les segments de petite et moyenne plaisance (inférieurs à 24 m)**.



Une croissance est structurelle, multifactorielle et maîtrisée

Restructuration du port entre 2011 et 2013

- Refonte complète des quais et pontons
- Réaménagement du plan d'eau
- Réseaux électriques
- Wi-fi et vidéosurveillance
- Pompes à eaux grises et noires
- Surfaçage de quai
- Espaces verts

Mise en place de nouveaux services

- ZMEL Catena en 2011
- Pontons Sant'Amanza en 2018
- Coffres de grande plaisance en 2021

Différentes étapes de l'augmentation tarifaire

2024

- **Augmentation globalisée d'environ 6% pour les unités de + 8m**, adaptée en fonction de la saisonnalité et de la taille des unités, en **cohérence avec les services proposés et les prix pratiqués par des ports comparables**

2025

- Augmentation liée à l'inflation de 3% (sauf pour la plaisance locale)
- **Augmentation ciblée d'environ 10% pour les unités de +20m**, en cohérence avec les refus en très haute saison, le coût de consommation des fluides et les besoins en financement des projets à venir

Émergence de la grande plaisance

Croissance de 80%, passant de 118 k € en 2022 à 212 k€ en 2025, du fait de :

- la hausse de la fréquentation
- l'augmentation des tarifs
- la création d'un tarif de passage journalier

ET TOUJOURS

Une protection assumée :

- de la plaisance locale et des petites unités
- de la très basse saison



Sant'Amanza Mooring

212 k€

CA 2025

Journées d'escales



Chiffre d'affaires



Synhèse des 4 années d'exploitation

- Equilibre financier atteint dès 2022, première année complète d'exploitation (à noter, équilibre liée à subvention PTIC)
- L'ensemble des retours confirme que **le projet correspond aux attentes de la clientèle**
- Seul projet de ce type abouti en Corse, **malgré une économie portuaire globalement impactée par le recul de la grande plaisance, phénomène maîtrisé à Bonifacio grâce au dispositif** (- 10% vs. -20% à Calvi ou Saint-Florent)
- Parcours administratif d'obtention des AOT long et compliqué, ne facilite pas l'exploitation



Autres activités portuaires

Socioprofessionnels

TISSU STABLE SUR 10 ANS

- Promenades en mer :
 - 20 bateaux / 10 sociétés (niveau constant depuis 2015)
- Loueurs :
 - 5 structures, présence pérenne
 - Activité de formation nautique (Les Glénans)
- Diversification progressive depuis 2019 :
 - Plongée sous-marine (2 bateaux basés)
 - Croisière côtière
 - NUC rationalisés (3 sociétés en 2025)
- Impact limité sur le plan d'eau :
 - ≈ 5 places modifiées en 10 ans
- Tarification professionnelle :
- Évolution annuelle alignée sur l'inflation

Contrats annuels

17 BATEAUX DANS LE PORT

vs. 30 contrats en 2015, une diminution qui s'explique par le choix d'autres offres marina privée, corps morts...).



Plaisance locale

198 PLACES DÉDIÉES

- Dans le port : 84 places, constantes depuis 10 ans
- Pontons de Sant'Amanza : 114 places supplémentaires
- Un taux d'attribution des places pour les résidents proche de 100%
- Tarifs parmi les plus bas du marché



Hivernage

2 OFFRES / 2 ÉCOSYSTÈMES

Contrat < 26 m² :

- Dispositif très favorable aux plaisanciers de la microrégion
- 10 mois de stationnement (port et/ou Sant'Amanza)
- Tarif très attractif : 155 € TTC / période
- Offre sans équivalent dans l'écosystème portuaire

Contrat > 26 m² :

- Clientèle plus variée (Corse / transit hivernal Méditerranée)
- Quelques unités habitées (≈ 3 à 4)
- Tarif dans un cadre concurrentiel
- Baisse du nombre de contrats liée à des conditions devenues moins favorables

Saison événementielle 2025

En 2025, le port a accueilli **9 événements nautiques**, entre le 29 mars et le 12 octobre. Cette programmation a mêlé rendez-vous traditionnels et régionaux à des compétitions prestigieuses reconnues à l'international.

Ces manifestations bénéficient pleinement à la Commune, **en renforçant son attractivité, sa visibilité médiatique (presse et réseaux sociaux) et ses retombées économiques locales**. Elles rassemblent des publics variés : pratiquants de voile sportive, professionnels du nautisme, passionnés, mais aussi visiteurs curieux attirés par la qualité et le cadre exceptionnel du site.



SWAN BONIFACIO CHALLENGE

Régate d'exception

35 bateaux en compétition

5 au 10 mai



TROPHÉE BAILLI DE SUFFREN

Course "de gentlemen" entre voiliers d'exception

12 bateaux en compétition

28 juin - 1er juillet



CORSICA CLASSIC

Régate de yachts tradition et vieux voiliers

12 bateaux en compétition

28, 29 et 30 août



TOUR DE CORSE À LA VOILE

Course insulaire emblématique, membre depuis 2025 du Championnat d'Europe IRC

60 bateaux en compétition

7 au 12 octobre

MAIS AUSSI ...

La Vellegiata Ajaccio Bonifacio (29 mars), le Trophée des Clubs (26 et 27 avril), l'Estival Cup (du 30 mai au 1er juin), le Royal Thames Rally (7 et 8 septembre) et le Trophée Cristian Nicolai (28 et 29 septembre).

Retour d'expérience

Une saison 2025 maîtrisée

- Organisation de la Capitainerie globalement adaptée aux enjeux
- Aucune situation nautique majeure constatée
- Coopération efficace avec le port de commerce et les différents usagers
- Vigilance renforcée sur la sécurité du plan d'eau qui a porté ses fruits

Orientations pour 2026

Organisation & Ressources humaines :

- Recrutement de profils plus expérimentés / matures + d'un pontonnier supplémentaire (6 mois)
- Anticipation des recrutements plus tôt dans l'année
- Anticipation de la réorganisation nécessaire à la gestion du port de Cavallo (été 2026)

Réflexion tarifaire

- Grande plaisance : potentiel d'évolution
→ tarifs encore 30 % à 75 % inférieurs à Porto-Cervo et Saint-Tropez
- Passage hors grande plaisance : indexation inflation
- Contrats annuels : indexation inflation
- Maintien de la tarification de la plaisance locale



03 PROJETS STRUCTURANTS & PERSPECTIVES



Nouvelle station d'avitaillement en carburant

2 414 419 € investis

livraison avril 2026



Ce projet portuaire structurant consiste à déplacer le poste de distribution de carburant **vers un site plus sécurisé et adapté côté quai nord**, en cohérence avec la réorganisation des usages du port.

Il permet une **meilleure gestion des flux nautiques**, **réduit les risques environnementaux** et **modernise l'accueil des plaisanciers et professionnels**, le tout en libérant la place Saint-Erasme.

Il libère ainsi un espace stratégique en cœur de ville, mais surtout **répond à une problématique de sécurité cruciale** : l'approvisionnement s'effectuait jusqu'alors par un endroit très contraint, à la fois pentu et exposé.

Le nouvel aménagement respectera ainsi pleinement les normes en vigueur.

Reprise en régie du port de Cavallo

**expertise en cours :
ouverture prévue
juin 2026**

A l'approche de l'échéance de la concession actuellement en vigueur, fixée au 26 juin 2026, la Commune a fait le choix courageux de reprendre en régie municipale la gestion du port de plaisance et de pêche de Cavallo.

Cette reprise permettra à la Commune de réaffirmer une gouvernance publique cohérente avec les enjeux du site, en garantissant une gestion durable, maîtrisée et conforme aux exigences réglementaires.

Dans cette perspective, une expertise est en cours, engagée à la demande de la commune auprès du tribunal administratif, afin d'identifier les travaux à réaliser, d'en estimer les montants et de préciser le niveau de responsabilité de l'exploitant actuel.

Parallèlement, la Direction du port de plaisance de Bonifacio prépare l'ensemble des conditions de reprise : définition d'une proposition tarifaire, organisation future du service, mobilisation des moyens humains et techniques, et anticipation des actions nécessaires pour assurer une continuité d'exploitation dès la première saison.



Construction de la nouvelle capitainerie

4 100 000 € (coût prévisionnel)

livraison prévue : 2028



Ce projet vise à doter Bonifacio d'une **nouvelle Capitainerie à la hauteur du positionnement majeur en Méditerranée de la destination Bonifacio**, en remplacement des modules provisoires installés depuis les années 1980.

Implanté sur le Quai d'Honneur, le futur bâtiment accompagnera la modernisation du port. **Pensée comme un équipement exemplaire sur le plan environnemental, fonctionnel et architectural**, la nouvelle Capitainerie **améliorera significativement les conditions d'accueil des plaisanciers et des professionnels, ainsi que les conditions de travail des agents**.

Le projet intègre également une transformation plus large de l'arrière-port : démolition des bâtiments existants, aménagement paysager, libération des perspectives vers la Citadelle et création d'une nouvelle centralité sur la Marine.

Les plans définitifs ont été validés fin 2025. Pendant la durée des travaux, une capitainerie provisoire sera installée afin de garantir la continuité de service pendant la phase transitoire.



Requalification du quai nord

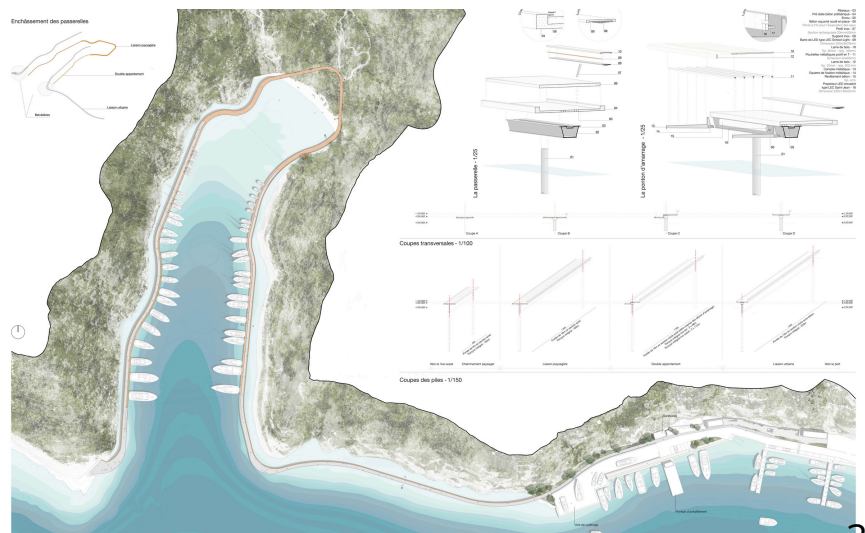
+ 9 000 000 € (coût prévisionnel)

Début des travaux prévu : 2027



L'aménagement de l'anse de la Catena vise à transformer cet espace stratégique en conciliant développement maîtrisé de la plaisance et valorisation du littoral.

L'opération prévoit la création de 70 anneaux supplémentaires, ainsi qu'une promenade aménagée le long du quai, accessible aux piétons. L'objectif est de renforcer la capacité d'accueil tout en améliorant la qualité d'usage du site, dans le respect de son identité paysagère.



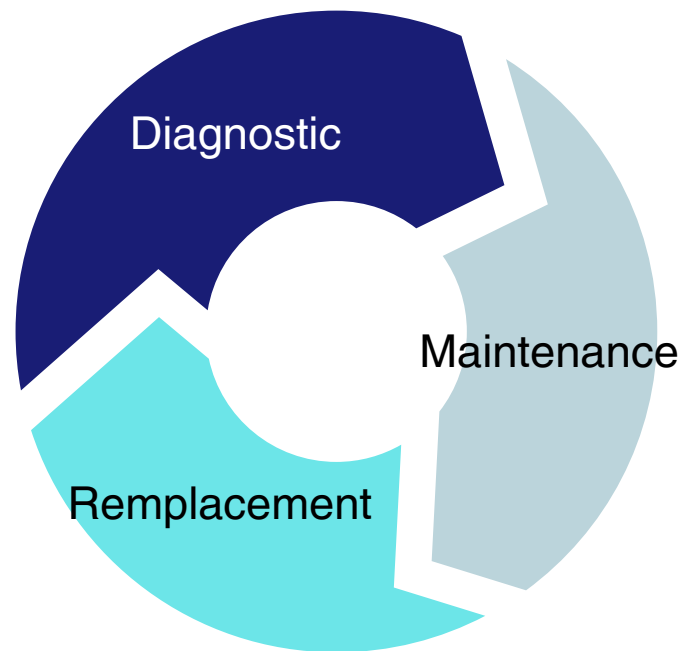
04 LE PORT DE 2030 ?



Bonifacio Marina 2030 : sécuriser et pérenniser l'outil portuaire

Après les travaux réalisés en 2011 et 2013, il apparaît nécessaire de mettre en place :

- un suivi technique structuré des pontons et réseaux
- une programmation pluriannuelle des diagnostics, contrôles et remplacements
- une méthodologie d'anticipation des coûts pour :
 - lisser les dépenses
 - éviter les urgences coûteuses
 - réduire les risques de défaillance



Bonifacio Marina 2030 : mieux organiser le littoral et les usages

L'aménagement du littoral pour la petite plaisance constitue un enjeu majeur pour concilier réponse aux besoins des résidents, qualité d'accueil et maîtrise des impacts dans un contexte environnemental de plus en plus exigeant.

En 2018, la Commune a investi dans des pontons flottants à Sant'Amanza avec un objectif clair : répondre à 100 % de la demande des résidents principaux

→ **objectif atteint à ce jour**

- Les **demandes complémentaires** restent cependant fortes (socioprofessionnels, résidences secondaires, touristes de passage)
→ **nécessité de définir une stratégie d'accueil et de régulation**
- **Anticipation d'un durcissement des possibilités d'ancrage** dans le périmètre de la RNBB
→ renforce l'intérêt d'une approche intégrant **accueil et sécurité, protection de l'environnement et organisation durable des usages**



Ces enjeux doivent également être mis en perspective avec le **transfert de gestion du fond de baie de Sant'Amanza**, validée politiquement en 2017.

A cette heure :

- Le périmètre est à revoir pour répondre aux attentes de l'État
- Il doit être lié à la perspective de déplacement de l'aire de carénage

Bonifacio Marina 2030 : transformer l'interface ville-port et réussir la transition

À l'horizon 2030, l'enjeu n'est plus seulement d'exploiter le port, mais de proposer un modèle durable conciliant performance économique, excellence environnementale et intégration urbaine.

Requalification du Grand Môle (U MIO)

Le déplacement de la station d'avitaillement ouvre de **nouvelles perspectives d'aménagement** :

- Réorganisation des usages et des circulations
- Meilleure cohérence des services portuaires
- Possibilité d'accueillir une ou plusieurs unités dans des conditions techniques optimisées (accostage, sécurité, accès aux réseaux)

Ascenseur urbain Marine – Haute Ville

La Commune porte un projet de création d'une connexion mécanisée Marine – Haute ville qui va complètement repenser la mobilité de la cité, **l'accessibilité constituant un enjeu majeur pour l'attractivité** à la fois du centre urbain et du port.

Sobriété énergétique et modernisation des services

Au regard des enjeux paysagers et environnementaux, **la transition écologique s'impose comme un axe structurant de l'exploitation du port à l'horizon 2030.**

Plusieurs démarches et projets apparaissent d'ores et déjà indispensables dans la réflexion sur le port de demain :

- **REUT** (réutilisation des eaux traitées) **élargie pour certains usages portuaires**
- **Installation de bornes connectées**, pour :
 - suivi précis des consommations
 - facturation à la consommation réelle
 - réduction des gaspillages
- Intégration aux démarches structurantes et transversales :
 - **Grand Site de France** (et création d'un observatoire de la fréquentation)
 - **Stratégie de tourisme durable de la destination**



BONIFACIO
MARINA

RAPPORT D'ACTIVITÉS

20
25